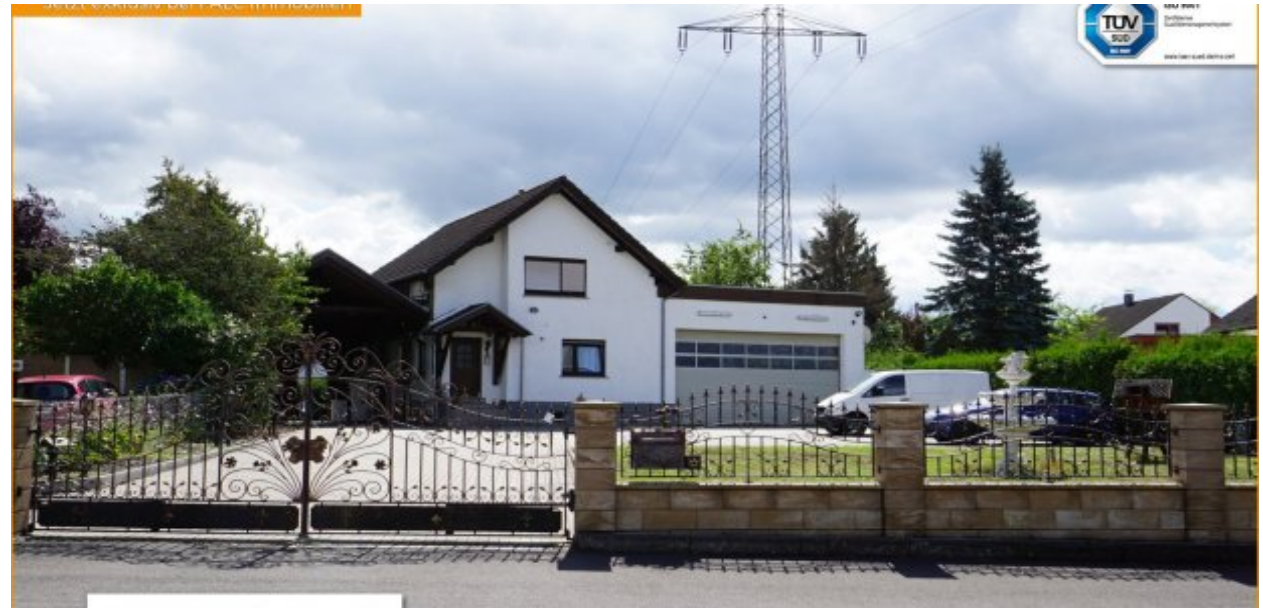


EFH mit Halle + Baugrundstück in Homburg- Reiskirchen zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt
Kaufpreis	350.000 €
Kaufpreis pro Fläche	2.916,67 € (m ²)
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein sehr ansprechendes „Einfamilienhaus“ in Homburg- Reiskirchen.

Das Gebäude wurde 1960 massiv mit Keller gebaut, 1988 aufgestockt und mit einer Doppelgarage (Halle) und einem Carport erweitert.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin (Zugang zum Garten), ein schön geschnittener Flurbereich, eine offene Küche mit Essbereich, ein Kinderzimmer (Gästezimmer) und ein Badezimmer mit Eckwanne und Toilette.

Im Dachgeschoss verteilen sich ein zweites Wohnzimmer (Studio), das Elternschlafzimmer mit Balkon (Zugang zum Garten) sowie ein Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Das Untergeschoss verfügt über verschiedene Räume zur vielseitigen Nutzung. Ein Zugang zum Garten und der Garage sind von hier gewährleistet.

Eine gepflegte Außenanlage mit großer Hoffläche, Garagenhalle, Carport, Aussensauna und Pool rundet das sehr attraktive Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	1.254 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1960
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	Nach Absprache



Lage

Ein besonderer Pluspunkt des "Einfamilienhauses" ist die sehr zentrale Lage. Es liegt so zentral, dass folgende Einrichtungen bequem in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen sind:

- mehrere Einkaufsmöglichkeiten
- Universitätsklinik
- Grundschulen
- weiterführende Schulen
- Kindergärten mit Ganztagsbetreuung
- zahlreiche Vereine
- Wald mit schönen Geh- und Wanderwegen
- Jägersburger Weiher

Vom Objekt aus erreicht man in nur wenigen Minuten die Autobahnauffahrten A6 und A8. Größere Städte wie Neunkirchen, Saarbrücken und Kaiserslautern sind nicht weit entfernt,.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Kabel / Sat- TV	Ja
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Bauweise	Massiv



Ausstattung

Das schöne „Einfamilienhaus“ wurde 1960 mit Keller gebaut, 1988 aufgestockt und mit einer Doppelgarage (Halle) und einem Carport erweitert.
 Ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (1xBadewanne, 1x Dusche), ein zweites Wohnzimmer (Studio), eine Aussensauna (eigener Toilettenbereich) und ein Pool leisten Ihren Anteil zur Wohnqualität.
 Die geräumige Garage (Halle), das Carport (2013), die Zentralheizung mit Gas (2016), doppelverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden (2011) und der vielseitig nutzbare Kellerbereich mit Ausgang zur Garage und Terrasse tragen den praktischen Teil des Hauses.
 Das Dach wurde 1988 und die Elektrik später den gestiegenen Anforderungen angepasst.
 Eine Bebauung mit einem zweiten EFH ist möglich (2 Grundstücke).
 Eine angenehme Nachbarschaft und ein großer Außenbereich runden das sehr schöne Angebot ab.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-05-25
Endenergiebedarf	241.20
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.
Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.
Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.
Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Küche EG



Badezimmer EG



Treppenaufgang



Studio DG



Studio DG



Schlafzimmer DG



Ausblick Balkon DG



Ausblick Garten



Badezimmer DG



Badezimmer DG



Carport



Baugrundstück- Hoffläche



Doppelgarage

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale
E-Mail

0800 - 646 0 646
sascha.crisan@falcimmo.de