Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Großer Bungalow mit Dachausbau, 9 Zimmer, Küche, 2 Bäder, GWC, 241 m² WFl.

Preise & Kosten

Courtage	Die Vermittlungsprovision zahlt der Verkäufer
Garagen	2

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	796 m²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Gartenfläche	796 m²
Kellerfläche	156 m²
Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1983
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsaniert
Alt-/Neubau	Neubau
Altlasten	keine
Letzte Modernisierungen	1999
Verfügbar ab (Datum)	14.05.2023

Objektbeschreibung

massiv gebaut mit guten Baumaterialien,
7 Kellerräume,
Erdgeschoss: 5 ZKB, GWC, Terrasse
Obergeschoss: 4 Zimmer, Bad
Doppelgarage
.

Lage

F-Creutzwald, sehr gute Wohnlage, ruhiges Wohnumfeld an einem bewaldeten Grünstreifen, kurze Wege nach Saarlouis, Saarbrücken, St. Avold, Alle französichen und deutsche Supermärkte leicht zu erreichen.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Räume veränderbar	Ja
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Kamin	Ja
heizungsart	Fussbodenheizung
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Rollstuhlgerecht	Ja
Barrierefrei	Ja
Sauna	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja

Ausstattung

gute Innenausstattung, Böden gefliest und Laminat, Fußbodenheizung
Kachelkamin im Wohnzimmer,
Alarmanlage, Rollläden zur Einbruchsicherung,
Sauna im Keller.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2032
Energieverbrauchskennwert	172 kWh/m.2/"D"kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	2022

Sonstiges

Ölzentralheizung, Wärmestandard 172 kWh/m²/an, "D" Wegen der Fußbodenheizung ist der Umbau auf eine Wärmepumpe unproblematisch Durch den Standard "D" erreicht das Gebäude den zukünftig geforderten Energiewert der EU.

Anbieter

Holzer Immobilien
Memelstraße
66740 Saarlouis

Zentrale	01726800344
Fax	068319594247
E-Mail	hj.holzer@holzer-immobilien.de
Webseite	www.holzer-immobilien.de