

#### 3 ZKB + 1 ZKB in 3- Familienhaus zu verkaufen!

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57% (inclusive 19% MwSt.)

Kaufpreis 250.000 €

Kaufpreis pro Fläche 2.336,45 € (m²)

Freiplätze 2
Garagen 1



### **Objektbeschreibung**

Angeboten werden zwei sehr ansprechende Wohnungen in Bechhofen.

Das 3- Familienhaus wurde 1995 massiv mit Keller gebaut.

Im Obergeschoss befindet sich eine 3 ZKB- Wohnung (75m2) mit großem Wohn- Esszimmer und offener Küche, ein schöner Flurbereich, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, das

Elternschlafzimmer sowie ein großer Balkon, welcher vom Wohn- Esszimmer und dem

Elternschlafzimmer erreicht wird.

Zur Wohnung gehören eine Garage, ein Stellplatz und ein eigener Abstellraum im Keller.

Ein schönes Apartment (32m2) verteilt sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem Wohn- Schlafzimmer mit offner Küche, einem Badezimmer mit Dusche und einer herrlichen Terrasse.

Ein Stellplatz vor dem Haus und ein Abstellraum im Keller sind im Kaufpreis enthalten.

Für die Wäsche befindet sich im Kellerbereich ein gemeinsamer Waschraum.

Die Zentralheizung und die Stromzähler sind hier ebenfalls zu finden.

Eine sehr angenehme Nachbarschaft rundet das sehr schöne Angebot ab.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 11



#### Angaben zur Immobilie

Zustand des Objektes

Verfügbar ab

Wohnfläche 107 m<sup>2</sup> 744 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche **Anzahl Zimmer** 4 Anzahl Schlafzimmer 3 Anzahl Badezimmer 2 Größe Balkon/Terrasse 30 m<sup>2</sup> Stellplätze 3 Anzahl Balkone Anzahl Terrassen 1995 Baujahr

Gepflegt

Nach Absprache



# Lage

Bechhofen; nur wenige Minuten bis Homburg Stadtmitte und Universität, sehr ruhige Wohnlage mit wunderschönem Ausblick.

Kindergarten und Grundschule sind im Ort vorhanden. Weiterhin gibt es alles was Sie für den täglichen Gebrauch benötigen, wie beispielsweise einen Supermarkt, Apotheke, Bäckerei und Metzgerei, Ärzte und eine Poststelle..

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 11



#### **Ausstattung**

Ausstattungsqualität Standard

Küche Einbauküche, offen

heizungsart Zentralheizung

befeuerung ÖI

Ausrichtung Balkon/Terrasse Südwest

Kabel / Sat- TVWasch-/ TrockenraumUnterkellertJa

Bauweise Massiv



# Ausstattung

Angeboten werden zwei sehr ansprechende Wohnungen in Bechhofen.

Das 3- Familienhaus wurde 1995 massiv mit Keller gebaut.

Im Obergeschoss befindet sich eine 3 ZKB- Wohnung (75m2) mit großem Wohn- Esszimmer und offener Küche, ein schöner Flurbereich, ein Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, das

Elternschlafzimmer sowie ein großer Balkon, welcher vom Wohn- Esszimmer und dem

Elternschlafzimmer erreicht wird.

Zur Wohnung gehören eine Garage, ein Stellplatz und ein eigener Abstellraum im Keller.

Ein schönes Apartment (32m2) verteilt sich im Erdgeschoss. Es besteht aus einem Wohn- Schlafzimmer mit offner Küche, einem Badezimmer mit Dusche und einer herrlichen Terrasse.

Ein Stellplatz vor dem Haus und ein Abstellraum im Keller sind im Kaufpreis enthalten.

Für die Wäsche befindet sich im Kellerbereich ein gemeinsamer Waschraum.

Die Zentralheizung und die Stromzähler sind hier ebenfalls zu finden.

Die Wohnungen eignen sich neben dem Selbsteinzug auch hervorragend für einen Kapitalanleger.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 11





- Das Apartment ist zur Zeit (monatliche Kündigungsfrist) vermietet.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 11





# **Sonstiges**

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 11



Wohnen-Essen OG



Balkon OG



Wohnen-Essen OG



Balkon OG

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 11



Schlafen 1 OG



Schlafen 2 OG



Flurbereich OG

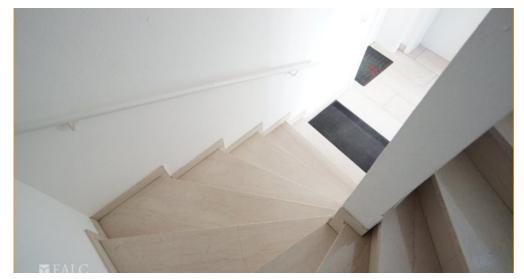


Schlafen 2 OG

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 11



Balkon OG



Treppenhaus



Badezimmer OG



Eingang EG

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 11



Wohnen-Essen-Schlafen EG



Seitenansicht Haus



Terrasse EG



Kellerflur

Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 11





Elektrik



Vorderansicht Haus





Straßenansicht

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 11



## **Anbieter**

FALC Immobilien Eisenbahnstraße 4 66424 Homburg

Zentrale E-Mail 0800 - 646 0 646

sascha.crisan@falcimmo.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 11 / 11