

Schönes Bauernhaus mit Garage und Werkstatt zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inkl. 19% MwSt
Kaufpreis	118.000 €
Kaufpreis pro Fläche	1.072,73 € (m²)
Garagen	1



Objektbeschreibung

Angeboten wird ein schönes Bauernhaus in Breitenbach (Kreis Kusel).

Das Gebäude wurde ca. 1890 massiv gebaut, 1952 vergrößert und 1994 mit einer Garage und einer Werkstatt erweitert.

Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine große Küche mit Essbereich, ein praktischer Flurbereich mit Ausgang zum Hof (Terrasse), ein großes Esszimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss verteilt sich ein vielseitig nutzbares Studio, ein Schlafzimmer und ein kleiner Küchenbereich.

Ein nicht genutzter Teil (Scheune) steht zur Erweiterung zur Verfügung.

Der schöne Innenhof rundet das attraktive Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m²
Grundstücksfläche	416 m²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1890
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	Sofort



Lage

Breitenbach ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kusel in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Oberes Glantal an und ist eine der acht größten Gemeinden des Landkreises Kusel. Der Ort liegt im Kuseler Musikantenland an der Grenze zum Saarland. Im Norden befindet sich Frohnhofen, im Osten Altenkirchen, im Süden Lautenbach (Ottweiler), im Südosten Dunzweiler und westlich liegt Fürth im Ostertal..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Küche	Einbauküche
heizungsart	Zentralheizung
befuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	teils
Bauweise	Massiv
Gäste-WC	Ja



Ausstattung

Das schöne "Bauernhaus" wurde ca. 1890 massiv gebaut, 1952 vergrößert und 1994 mit einer Garage und einer Werkstatt erweitert.

Das gemütliche Wohnzimmer, der vielseitig nutzbare Studiobereich, das Elternschlafzimmer, das Esszimmer (Kinderzimmer), die große Küche und das moderne Badezimmer mit Dusche und Toilette leisten Ihren Anteil zur Wohnqualität.

Die geräumige Garage mit Werkstatt, die erweiterbare Scheune, doppelverglaste Fenster (1992), ein kleiner Keller mit der Zentralheizung (Öl, 1991, Brenner 2017), das Dach (1984) und die Elektrik (1987) tragen den praktischen Teil des Hauses. Eine ansprechende Hoffläche rundet das sehr schöne Angebot ab.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-05-11
Endenergiebedarf	223.00
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	G
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir kein Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz Bestimmtes?

Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.

Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unsere Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Wohnzimmer EG



Küche EG



Übergang Esszimmer EG



Esszimmer EG



Esszimmer EG



Badezimmer EG



Treppenaufgang OG



Küche OG



Küche OG



Studio OG



Studio OG



Schlafen OG



Schlafen OG



Gäste-WC EG



Heizung



Strom



Garage- Werkstatt



Einfahrt

Anbieter

FALC Immobilien
Eisenbahnstraße 4
66424 Homburg

Zentrale
E-Mail

0800 - 646 0 646
sascha.crisan@falcimmo.de