

Für Projektentwickler und Investoren: interessantes Wohn- und Geschäftshaus

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,0 % zuzügl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	1.600.000 €



Objektbeschreibung

Im Zentrum von Neunkirchen-Saar, der zweitgrößten Stadt im Saarland, soll ein größeres Doppelanwesen verkauft werden. Gutes Umfeld und nahe zum Saarpark-Center, der führenden Einkaufs-Mall der Stadt. Neunkirchen befindet sich im Transformationsprozess; wobei man schon sehr viel erreicht hat. Das Objekt wurde bislang überwiegend gewerblich genutzt: Läden im Erdgeschoß, Büros in den darüberliegenden Geschossen und paar Wohneinheiten auf dem Dach. Bis auf wenige Mieter gibt es einen größeren Leerstand; vorteilhaft für Investoren, die umbauen wollen. Es besteht Sanierungsbedarf. Wir haben bereits einen möglichen Mietinteressenten im Sozialbereich, der das ganze Anwesen langfristig anmieten möchte. Wir stehen in Verhandlungen. Lt. Voranfrage bei der Stadtverwaltung wäre Wohnbebauung möglich, auch ETW's. Hinweis: Fordern Sie ein ausführliches Exposé an! Energiedaten: Zentralheizung; Öl; Energieausweis vorhanden; Werte 200,5 kWh (a*m²) Courtage: 3 % des Kaufpreises zuzügl.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	3.405 m ²
Grundstücksfläche	1.621 m ²
Baujahr	1960



Lage



Ausstattung



Anbieter

S.M.-Immobilien und Vermittlung GmbH
Großherzog-Friedrich-Straße 39
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0681-33144
info@sm-immo.de