

## Idyllisches Feriendomizil mit atemberaubendem Ausblick in Draguignan

### Preise & Kosten

Kaufpreis 560.000 €



### Objektbeschreibung

Ein Traumhaus an der Côte d'Azur mit atemberaubender Aussicht!

Willkommen an der Côte d'Azur, einem der begehrtesten Reiseziele der Welt, bekannt für seinen Luxus und seine atemberaubende Schönheit! Wir präsentieren Ihnen ein idyllisches Ferienhaus in Draguignan, das auf einem malerischen Berg thront und einen atemberaubenden Panoramablick auf die malerische Landschaft bietet. Diese Immobilie ist der perfekte Rückzugsort für anspruchsvolle Genießer, die Ruhe und Privatsphäre inmitten einer traumhaften Umgebung suchen.

Das Tolle ist, das Haus grenzt an ein Naturschutzgebiet, daher ist es nach hinten unverbaubar.

Das Haus erstreckt sich über insgesamt ca. 160qm Wohnfläche auf drei Etagen und bietet damit großzügig Platz für Ihre Bedürfnisse. Insgesamt stehen 4 Schlafzimmer, 1 Gäste-WC, ein Badezimmer mit Wanne und ein Badezimmer mit Dusche zur Verfügung, sowie ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und eine Waschküche. Die geschmackvolle Einrichtung sorgt für höchsten Komfort und Gemütlichkeit.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.259 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die atemberaubende Aussicht, die von fast jedem Raum aus bewundert werden kann. Die großzügige Terrasse des Hauses lädt dazu ein, die Sonnenstrahlen der Côte d'Azur zu genießen. Der erfrischende Pool und die malerische Aussichtspergola sind perfekte Orte der Entspannung und bieten Ihnen die Möglichkeit, das mediterrane Lebensgefühl in all seiner Pracht zu erleben. Mit seiner Lage ist diese Immobilie nicht einsehbar und bietet damit absolute Privatsphäre. Das Haus kann sowohl selbst bewohnt, als auch an Feriengäste vermietet werden. Auch eine Kombination aus beidem (Bed and Breakfast) ist mit leichten Umbauarbeiten umsetzbar.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine großzügige Einfahrt zur Verfügung, die für Komfort und Sicherheit sorgt. Das Dach im Jahr 2022 neu überdeckt, was Ihnen jahrelange sorgenfreie Nutzung garantiert.



## Ausstattung

Kamin	Ja
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



## Lage

Die Lage des Hauses in Dragigunang bietet die perfekte Kombination aus Abgeschiedenheit und Nähe zu den Restaurants und kulturellen Attraktionen der Côte d'Azur. Saint Maxime, etwa 30 Kilometer entfernt, ist bequem über die neu ausgebaute Straße erreichbar. Alle notwendigen Geschäfte sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten zu erreichen..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2031-03-31
Endenergiebedarf	416.00
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	ELEKTRO



## Ausstattung

Elektroheizung  
Pool  
Terrasse  
Gästezimmer  
voll möbliert.



## Sonstiges

Dieses Ferienhaus an der Côte d'Azur ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort, an dem Träume wahr werden. Nutzen Sie diese Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern. Machen Sie Ihren Traum von einem Zuhause an der Côte d'Azur wahr!

Aktuell wird das Objekt über eine externe Firma als Ferienhaus vermietet, das Platz für bis zu 8 Personen bietet. Diese Firma kümmert sich um alle Angelegenheiten, einschließlich Reinigung und Poolpflege und übernimmt auch kleinere Reparaturen. Der Vertrag kann gekündigt oder fortgeführt werden. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Beim Kauf dieser schönen Immobilie übernehmen wir die Kosten für Anreise und Aufenthalt (Flug und Hotel\*)..





Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Kleines Bad





Abstellraum



Wohnzimmer



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Badezimmer



WC



Flur





Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2





Pool



Terrasse



Einfahrt



Garten





Einfahrt



Einfahrt



Garten



Front





DJI\_20230905\_172009\_202



Küche



Terrasse



Terrasse





Terrasse



Garten



Garten



Garten





Garten



Garten



Garten



Pool





Pool



Pool



Pool



Pool



## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)