

Agrigento, Sizilien: Traumhaftes Ferienhaus mit seitlichem Meerblick

Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumdomizil auf der sonnenverwöhnten Insel Sizilien! Diese einzigartige Ferienimmobilie in der Nähe der faszinierenden Tempelstadt Agrigento bietet nicht nur einen tollen Meerblick, sondern auch unzählige Möglichkeiten für Ihre Investition. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das sich ideal für die Vermietung über Plattformen wie Airbnb, aber auch für die Eigennutzung eignet.

Das freistehende Einfamilienhaus ist ein wahres Juwel und besticht durch seine vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Dank eines separaten Zugangs zum Obergeschoss können Sie das Objekt bei Bedarf in zwei unabhängige Einheiten aufteilen, um Ihre Rendite zu maximieren.

Auf einem großzügigen Grundstück und einer Wohnfläche von insgesamt ca. 138 Quadratmetern erwartet Sie dieses charmante Haus mit Tor und Einfahrt. Im Untergeschoss mit ca. 62 Quadratmetern Fläche finden Sie ein Badezimmer, eine gut ausgestattete Küche und einen großzügigen Wohn-/Essbereich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	138 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	3
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Gepflegt



20 Quadratmetern sorgen für höchsten Komfort und Funktionalität. Eine elegante Granittreppe führt Sie ins Obergeschoss, wo der Wohnraum auf ca. 75 Quadratmetern weitergeht. Hier erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer und eine moderne Küche, die an das einladende Esszimmer angrenzt. Die Terrasse im Obergeschoss können Sie sowohl von einem der Schlafzimmer als auch vom Esszimmer aus betreten. Von hier aus genießen Sie den Blick auf das nur wenige hundert Meter entfernte und fußläufig zu erreichende Meer. Dieses Immobilienangebot vereint angenehmes Wohnen, Funktionalität und Potenzial in perfekter Harmonie. Wenn Sie nach einer Ferienimmobilie suchen, die gleichzeitig als Investitionsmöglichkeit dient, dann sind Sie hier genau richtig. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom italienischen Paradies auf Sizilien!.

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



Lage

Agrigento, Sizilien, bietet historischen Charme mit den Tempeln des Tals und modernen Komfort. Die Umgebung besticht durch Strände und eine hügelige Landschaft. Lokale Küche, Geschäfte und eine solide Infrastruktur machen Agrigento zu einem vielseitigen Wohnort. Ihr Zuhause in Agrigento - wo Tradition und Gegenwart sich treffen..



Ausstattung



Sonstiges



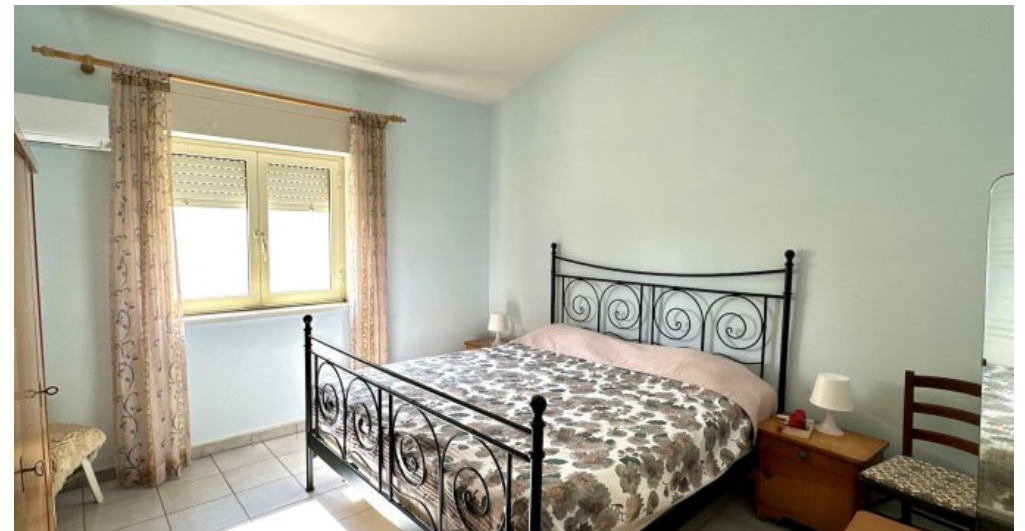
Wohnzimmer



Treppenaufgang



Badezimmer oben



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Flur



Küche oben



Esszimmer oben



Terrasse oben



Terrasse oben



Einfahrt



Einfahrt



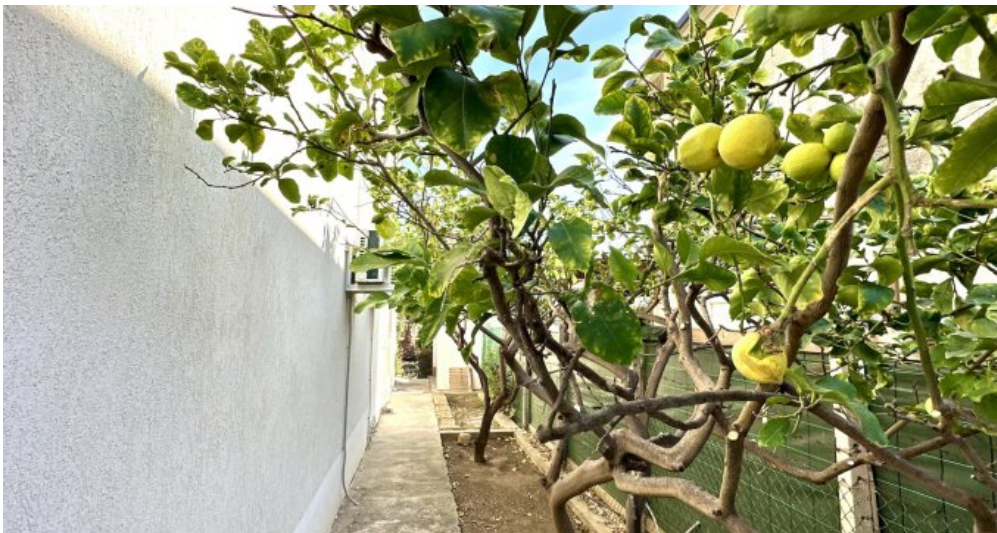
Einfahrt



Garten



Terrasse oben



Garten



Garten



Garten



Küche unten

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de