Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Ein-/-Mehrgenerationenhaus plus Grundstück zu erwerben. Bieterverfahren

Preise & Kosten

Käufercourtage	5000 Euro inkl. 19% MwSt. durch Abwälzung, weitere Informationen unter "sonstige Angaben"
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage



Objektbeschreibung

Ärmel hochgekrempelt und los geht´s!
Angeboten wird dieses Wohnhaus und Grundstück in guter Lage von Asbach im Bieterverfahren. Der Startpreis liegt bei 48.000 Euro.
Durch die vorteilhafte Lage und die gute Nachbarschaftsbebauung ist eine attraktive Wohnanlage mit hohem Wohnkomfort realisierbar.
Der Entwurf eines modernen Mehrfamilienhauses mit großzügigen Wohnflächen und einer zeitgemäßen Architektur würde sich optimal in die Umgebung einfügen.
Die Größe des Grundstücks bietet ausreichend Platz für Stellplätze und angenehme Freiflächen, um den zukünftigen Bewohnern ein komfortables und ansprechendes Wohnumfeld zu bieten.
Zum Verkauf steht ein sanierungsbedürftiges 2 Familienhaus mit großer Scheune auf 1117 qm Grundstück. Das Haus befindet sich mitten in Asbach. Alternativ kann auch ein Abriss in Erwägung gezogen werden.

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	1.117 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Einliegerwohnung	Ja
Anzahl Terrassen	1
Zustand des Objektes	Baufaellig



Lage

Im Süden verläuft die Bundesstraße 422. Der nächste Kindergarten ist 5 (Auto) min Gesamtschule 10 (Auto) min Bahnhof ist nur 21(Auto) min entfernt.
Durch Asbach führt an Werktagen die Buslinie 345 der Omnibusverkehr Rhein-Nahe, sowie einzelne Fahrten der Linie 351. Asbach gehört dem Rhein-Nahe-Nahverkehrsverbund an.
Entfernungen: Stadt Idar-Oberstein 14,8 km, Morbach 18,8 km, Hahn Airport/Flughafen 21 km.

Ausstattung

heizungsart	Ofenheizung
befeuerung	Öl
Bauweise	Massiv



Ausstattung

Das hier präsentierte Baugrundstück mit Altbestand befindet sich in einer erstklassigen Lage. Im Gemeindegebiet befand sich mit der Asbacherhütte eine der ältesten Eisenhütten der Hunsrückregion. Vom ehemaligen Hüttenwerk sind heute nur noch das Verwaltungsgebäude und das Wohngebäude erhalten.
Das Grundstück liegt in einer ruhigen Straße mit einer ansprechenden Nachbarschaftsbebauung, die von gepflegten Einfamilienhäusern, und Mehrfamilienhäuser geprägt ist.
Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Grünflächen und Parkanlagen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

Sofern Sie auf eine besondere Lage und ein sehr attraktives Umfeld Wert legen, ist dies das ideale Angebot für Sie.
Die neue Förderung "Wohneigentum für Familien" von der KfW Bank bietet die Möglichkeit einer günstigen Finanzierung. Gerne beraten wir Sie darüber!
Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.
Die Objektbeschreibung wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir jedoch keine Gewähr.
Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 5.000 Euro inkl. 19 % MwSt.

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg



Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns gerne an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h zur Seite..



Schlafzimmer..



Schlafzimmer.



Schlafzimmer



Haus+Scheune



Scheune.



Scheune



Grundstück

Anbieter

FALC Immobilien
Lindenstraße 73-75
66787 Wadgassen

Zentrale	0800 - 646 0 646
E-Mail	anja.erb-weber@falcimmo.de