Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Renditestarke Gastronomie mit Hotel und Wohnhaus in Mettlach

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	1.199.000 €
Anzahl Freiplatz	4

Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:
Investitionsmöglichkeit im zukünftigen „City Outlet Mettlach“: Renditestarke Gewerbeimmobilie in Spitzenlage mit etabliertem Gastronomie- und Hotelbetrieb
Die Immobilie umfasst ein gutbürgerliches Restaurant, eine Pizzeria, einen Lieferservice und ein Hotel, sodass eine breite Einnahmenbasis gegeben ist. Erbaut im Jahr 1900 und seit 2000 kontinuierlich modernisiert, liegt dieses Objekt auf einem großzügigen Eckgrundstück in der belebten Fußgängerzone von Mettlach – einem Ort, der in Kürze eine(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=289
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m²
Gesamtfläche	511 m²
Grundstücksfläche	459 m²
Anzahl Zimmer	17
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2007
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Gewerbliche Nutzung	Ja

Lage

LAGE:
Willkommen in Mettlach, einem malerischen Ort an der Saar. Bekannt durch die Keramikfabrik Villeroy & Boch, zieht Mettlach und somit auch Ihre Investmentgelegenheit viele Tagestouristen an, die insbesondere zum Shoppen im Outlet von Villeroy & Boch oder auf den rundum liegenden Premiumwanderwegen unterwegs sind. Werden Sie Teil dieser pulsierenden Gemeinschaft!
Die Lage zählt zu den besten in der Stadt und verspricht einen stetigen Besucherstrom.
Insgesamt bietet dieses einzigartige Anwesen nic(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=289
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Unterkellert	teils

Ausstattung

AUSSTATTUNG:
Die großzügige Garage für zwei PKWs dient im Sommer als Fahrradkeller.
Dieses außergewöhnliche Anwesen bietet nicht nur eine geschäftliche Investitionsmöglichkeit in Gastronomie, Pizzaservice und Hotellerie, sondern auch die Gelegenheit, in der historischen Fußgängerzone von Mettlach erfolgreich zu agieren. Mettlach, bekannt durch die Keramikfabrik Villeroy & Boch, ist ein Anziehungspunkt für viele Tagestouristen.(…)
Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:
https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=289
EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:
https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=289.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-07-06
Endenergiebedarf	77.60
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	77.820

Sonstiges

.

Gastro

aktuelles WH

aktuelles WH

aktuelles WH8

aktuelles WH

aktuelles WH

aktuelles WH

Gästezimmer

Gästezimmer

Gästezimmer

Gästezimmer

Garage

Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Front

Front

Front

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de