Gemütliches Einfamilienhaus sucht neue Bewohner

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	199.000 €
Garagen	1

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde um das Jahr 1900 in Landsweiler-Reden, einem Ortsteil von Schiffweiler, erbaut. Auf einer Wohnfläche von ca. 210 m² können Sie sich hier frei entfalten.
Das Haus empfängt Sie zunächst im Erdgeschoss mit einem einladenden Eingangsbereich sowie dem Hausflur. Über diesen erreicht man den gepflegten und großzügig gehaltenen Wohn- / Essbereich. Ein Pelletofen sorgt hier in kalten Jahreszeiten für wohlige Wärme. Im weiteren Verlauf des Erdgeschosses finden Sie ein abgeschlossenes Zimmer, welches aktuell als Büro dient, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette sowie die Küche, an welche sich praktischerweise ein Vorratsraum anschließt.
Zurück im Hausflur führt Sie eine Holztreppe in das 1. Obergeschoss. Dieses wartet mit drei großen und abgeschlossenen Zimmer auf, die sich hervorragend als Schlafzimmer eignen aber auch zu anderen Zwecken nutzbar sind. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich das Hauptbadezimmer, welches über eine Dusche, eine Badewanne, ein Bidet und eine Toilette verfügt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m²
Nutzfläche	93 m²
Grundstücksfläche	706 m²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache

Das Haus bietet Ihnen weiterhin eine Garage. Ein Kellerbereich, welcher über eine Waschküche, einen Heizungsraum und drei weitere Räumlichkeiten, die zu Lager oder Arbeitszwecken geeignet sind, verfügt, ist ebenfalls vorhanden.
Ein Garten, der genügend Platz zur freien Gestaltung und für spielende Kinder bereit hält, ist genauso vorhanden, wie ein Balkon, der zum gemütlichen Verweilen einlädt.
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Ein virtueller 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Ausstattung

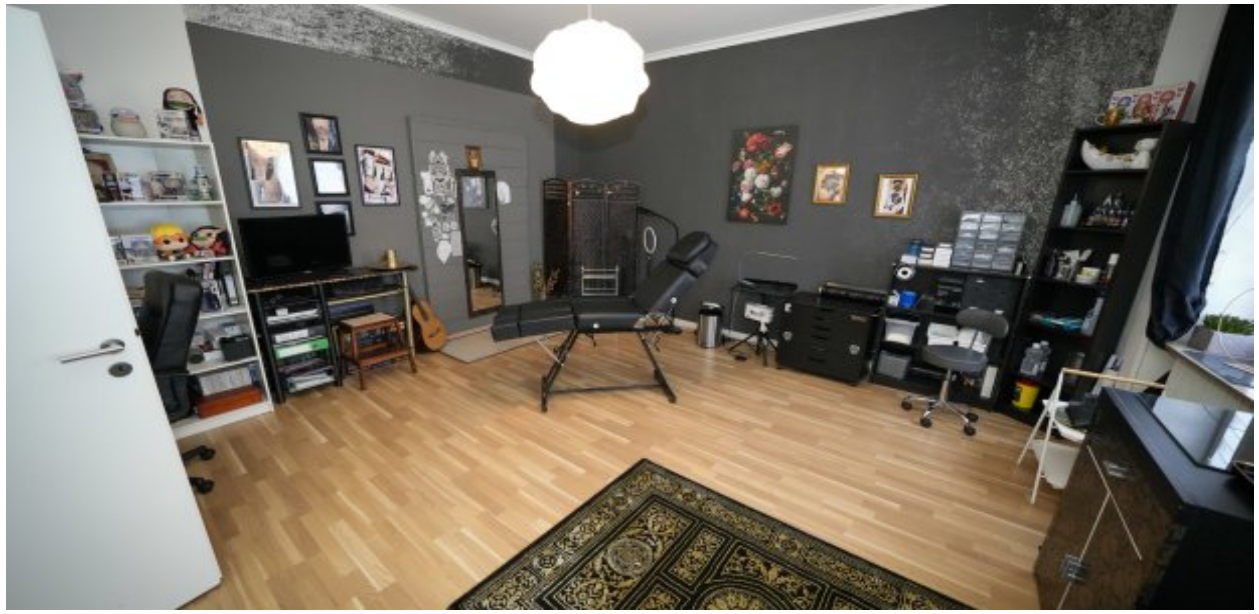
heizungsart	Zentralheizung
befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Lage

Schiffweiler ist eine saarländische Gemeinde im Landkreis Neunkirchen und zählt etwa 15.700 Einwohner. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Schiffweiler, Heiligenwald, Landsweiler-Reden und Stennweiler.
Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in Schiffweiler vorhanden, ebenso wie Apotheken und Ärzte, Kitas und Schulen. Das Gemeindegebiet ist durch den öffentlichen Nahverkehr vernetzt und mit dem Umland verbunden.
Schiffweiler ist über die Anschlussstellen der A8 und der B41 an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.
..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2029-09-30
Endenergiebedarf	275.36
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Bad / Sanitär
EG: Dusche und WC
1. OG: Dusche, Wanne, Bidet und WC
+ Heizung
Gas-Zentralheizung (ca. 20 Jahre alt)
+ Dach / Dämmung
Satteldach älteren Datums / teilweise gedämmt
+ Fenster
überwiegend Kunststoff 2-fach verglast (ca. 6 Jahre alt)
+ TV / Internet
Sat / laut Telekom bis zu 250 Mbit/s
+ Besonderheiten
Garten mit einbetoniertem Kinderspielturm
Einbauküche (ca. 7 Jahre alt)
Balkon
Garage
.

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Küche Erdgeschoss

Balkon

Schlafzimmer 1. Obergeschoss

Kinderzimmer 1. Obergeschoss

Badezimmer 1. Obergeschoss

Badezimmer Erdgeschoss

Hausflur

Garage

Elektrik

Heizung

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de