

Einfamilienhaus im top Zustand mit herrlichem Garten und Bachlauf

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	599.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	2



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Oase der Exklusivität

Ein wahres Schmuckstück erwartet Sie in Merzig-Mechingen, nur wenige Kilometer von der luxemburgischen Grenze entfernt. Dieses sorgfältig sanierte Bauernhaus vereint Geschichte und Luxus auf einzigartige Weise. Auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.443 m² entfaltet sich hier ein Wohnraum von circa 241 m² Fläche. Ihre Fahrzeuge finden Platz in zwei der Garagen sowie unter einem Carport oder auf den mehreren Parkplätzen vor dem Haus.

Das H(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=317](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=317)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	241 m²
Nutzfläche	134 m²
Grundstücksfläche	1.443 m²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	6
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsanziert
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Terrasse
Garten
Sanierung 2022
Gasheizung 2022
2 Garagen
Carport
Stellplätze(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=317](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=317)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=317](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=317).

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein



Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-04-04
Endenergiebedarf	151.10
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS





LMMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@masterplan-immobilien.de