

### Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 340.000 €

Freiplätze 1
Garagen 1



# Objektbeschreibung

#### **OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Wir präsentieren Ihnen dieses beeindruckende Einfamilienhaus in Schmelz OT Limbach. Das Objekt ist ein Hinterhaus und befindet sich somit in ruhiger Lage, fernab der Straße.

Das Haus, im Jahr 2004 erbaut, erstreckt sich über großzügige 155 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 1.990 m². Beim Betreten werden Sie von einer geräumigen Eingangsdiele empfangen. Von hier aus gelangen Sie in das etwa 5,14 m² große Gäste-WC mit Dusche. Gegenüber befindet sich ein Büro mit weiteren ca. 8,3 m², id(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/327-modernes-einfamilienhaus-mit-schoenem-garten/EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 7



## **Angaben zur Immobilie**

Wohnfläche 155 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche 1.990 m<sup>2</sup> **Anzahl Zimmer** 5 Anzahl Schlafzimmer 2 Anzahl Badezimmer Anzahl separate WCs Stellplätze 2 Anzahl Terrassen Baujahr 2004 Zustand des Objektes Gepflegt



Lage

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 7



#### **Ausstattung**

heizungsart Etagenheizung

befeuerung Elektro

Kabel / Sat- TV Ja

Unterkellert Ja



## **Ausstattung**

AUSSTATTUNG:

Große Sonnenterrasse

Garten

Parkplatz

Garage

Photovoltaikanlage

Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/327-modernes-einfamilienhaus-mit-schoenem-garten/EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/327-modernes-einfamilienhaus-mit-schoenem-garten/.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 7



**Energieausweis** 

Gebäudeart Wohnimmobilie

Energieausweis Art Bedarf

Gültig bis 2034-04-24

Endenergiebedarf 78.45

Warmwasser enthalten Ja

Baujahr It. Energieausweis 2004

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Energieeffizenzklasse C

Primärenergieträger ELEKTRO



# **Sonstiges**

SONSTIGE ANGABEN:

Die Maklerprovision in Höhe 3,57% inkl. 19 % MwSt vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.

Der Makler ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Hinweise:

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 1(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/327-modernes-einfamilienhaus-mit-schoenem-garten/EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 7





de/detailseite/327-modernes-einfamilienhaus-mit-schoenem-garten/.

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 7





Mehr Bilder auf Website

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 7



## **Anbieter**

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 7