

Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

OBJEKTbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen dieses beeindruckende Einfamilienhaus in Schmelz OT Limbach. Das Objekt ist ein Hinterhaus und befindet sich somit in ruhiger Lage, fernab der Straße.

Das Haus, im Jahr 2004 erbaut, erstreckt sich über großzügige 155 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 1.990 m². Beim Betreten werden Sie von einer geräumigen Eingangsdiele empfangen. Von hier aus gelangen Sie in das etwa 5,14 m² große Gäste-WC mit Dusche. Gegenüber befindet sich ein Büro mit weiteren ca. 8,3 m², id(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=327](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=327)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	1.990 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2004
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Große Sonnenterrasse

Garten

Parkplatz

Garage

Photovoltaikanlage

Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=327](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=327)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=327](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=327).

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Elektro
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Sonstiges

SONSTIGE ANGABEN:

Die Maklerprovision in Höhe 3,57% inkl. 19 % MwSt vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.

Der Makler ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Hinweise:

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 1(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=327](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=327)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.>

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-04-24
Endenergiebedarf	78.45
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2004
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	ELEKTRO



[de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=327.](https://www.immobilienportal-saarland.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=327)



Schlafzimmer 2



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

Zentrale

Fax

E-Mail

Webseite

info@masterplan-immobilien.de