

## Objekt in Frankreich: Neubau-Bungalow in ruhigem Wohngebiet

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	365.000 €



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBEschREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein moderner, freistehender Bungalow, der im Jahr 2022 erbaut wurde. Dieser erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von etwa 957 m<sup>2</sup> und befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse in einem neuen Wohngebiet in Heining-Lès-Bouzonville.

Der Bungalow besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Das Herzstück des Hauses bildet das große Wohn- und Esszimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die nach Westen(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=349](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=349)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	957 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Neuwertig



## Lage

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

- Fußbodenheizung
- Doppelverglasung
- Whirlpool
- offene Küche mit Kochinsel
- Garage
- Garten(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=349](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=349)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=349](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=349).

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2033-12-21
Endenergiebedarf	55.00
Baujahr lt. Energieausweis	2023
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	ELEKTRO



## Sonstiges



**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)