

Großzügiges 2FH in ruhiger Sackgasse

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	380.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

OBJEKT-BESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Zweifamilienhaus, das 1965 erbaut und 2000 aufgestockt wurde. Dieses ansprechende Objekt bietet großzügigen Wohnraum, moderne Ausstattung und eine attraktive Lage in einer ruhigen Sackgasse.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie zunächst in den ebenerdig liegenden Keller. Hier finden Sie reichlich Stauraum für Ihre Utensilien. Außerdem befinden sich hier der Heizungsraum, ein Badezimmer sowie eine separate Dusche in einem Nebenraum. Insgesamt erstreckt sich der (...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=345](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=345)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	298 m ²
Grundstücksfläche	823 m ²
Anzahl Zimmer	10
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1965
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Balkon
Terrasse
Garten
Garage
Carport
Gartenhaus
Keller(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=345](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=345)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=345](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=345).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-06-11
Endenergiebedarf	329.52
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1965
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



Sonstiges



Schlafzimmer



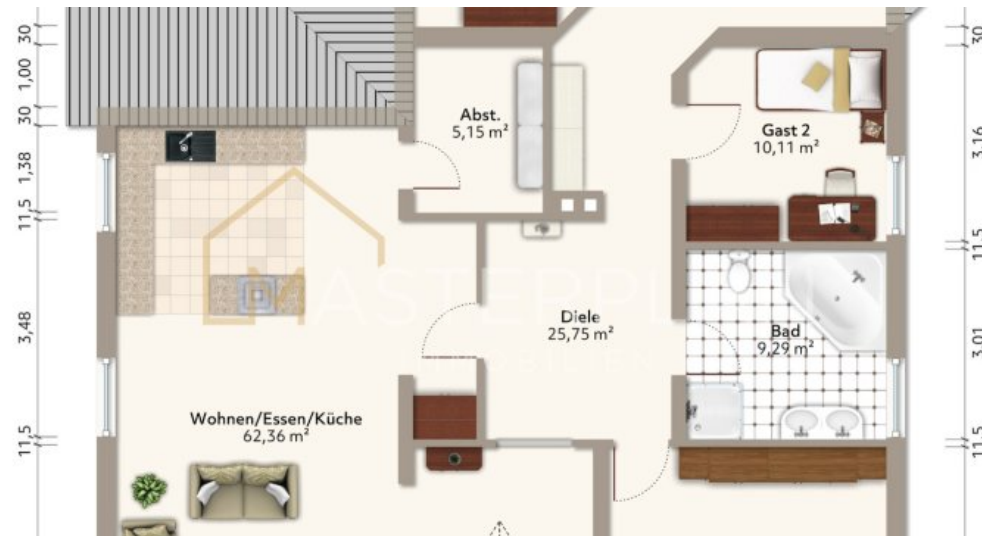
Wohn-Esszimmer



Küche



Badezimmer



Grundriss WHG 2



Wohnzimmer



Küche



Esszimmer



Grundriss WHG 1

MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

✓ **VERKAUF**
✓ **VERMIETUNG**
✓ **WERTERMITTLUNG**

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de