

Kleine vermietete Doppelhaushälfte in ruhiger Seitenstrasse mit schönem Weitblick in VK-Ludweiler zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	119.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	6.000 €



Objektbeschreibung

****Kleine Doppelhaushälfte in ruhiger Seitenstraße mit schönem Weitblick in VK-Ludweiler zu verkaufen****
 Diese Doppelhaushälfte, welche 2014 kernsaniert wurde, befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße in einem ruhigen Siedlungsgebiet von Völklingen-Ludweiler. Mit einer Wohnfläche von 85 m² und einer gut durchdachten Aufteilung über drei Etagen bietet dieses Haus genügend Raum für Ihre Familie. Zurzeit ist diese Immobilie vermietet, die Kaltmiete beträgt monatlich 500.- Euro.
 Das Haus wurde zuletzt 2014 modernisiert, befindet sich aber in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Erwähnenswert ist, daß das Nachbarhaus auch zum Verkauf steht, so daß man die beiden Immobilien auch zusammen erwerben kann
 Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser kleinen Doppelhaushälfte in Völklingen-Ludweiler.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	85 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Letzte Modernisierungen	2014
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Alternativ
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Lage

Die Infrastruktur in Völklingen lässt keine Wünsche offen: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Für Ihre Gesundheit sorgen mehrere Ärzte und ein Krankenhaus in der Nähe. Dank der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell ins Zentrum von Völklingen oder in die benachbarten Städte Saarbrücken und Neunkirchen. Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Besuche im nahegelegenen Schwimmbad bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Unterhaltung..

Ausstattung

Technische Daten:
Baujahr: 1940, 2014 kernsarniert
Heizung: Infrarotheizung
Dach: Satteldach, gedämmt
Bodenbelag: Fliesen, Laminat
Elektro- und Wasserinstallation von 2014

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de