

1-2 Familienhaus mit Gewerbeeinheit

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	219.000 €
Anzahl Freiplatz	2



Objektbeschreibung

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Vielseitiges 1-2 Familienhaus mit Gewerbeeinheit im Herzen von Dillingen-Diefflen
Willkommen in diesem charmanten 1-2 Familienhaus, das im Zentrum von Dillingen-Diefflen in einer ruhigen Nebenstraße gelegen ist. Das Haus, ursprünglich um 1950 erbaut und 1978 aufgestockt, wurde seitdem kontinuierlich renoviert und saniert, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Mit einer Gesamtfläche von etwa 237 m² bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und besticht durch seine flexible Gestaltung.

(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=351](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=351)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	201 m ²
Nutzfläche	29 m ²
Grundstücksfläche	162 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	teils



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

Baujahr 1950/ 1978 aufgestockt

Gasheizung 2010

Dach aus 1978

Fenster 2023 3-fach verglast (bis auf 4 Stück)

Alarmanlage

Elektrik 2.OG 2023

Elektrik Praxis 2020

Wasser 2023 getrennt

Küchen im Kaufpreis enthalten

Gewerbliche Nutzung erlaubt(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=351](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=351)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=351](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=351).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-07-10
Endenergiebedarf	349.48
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



Bad 1.OG



Empfang



Behandlungsraum



Außenansicht



MASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de