

Altes Bauernhaus mit großem Grundstück in Medelsheim zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	85.000 €



Objektbeschreibung

In idyllischer Lage präsentieren wir Ihnen ein charmantes Bauernhaus aus dem Jahr 1862, das sich auf einem großzügigen Grundstück von 1550 m² befindet. Das zweistöckige Gebäude mit einer Wohnfläche von ca. 180 m² bietet vielfältige Möglichkeiten zur Umsetzung Ihrer individuellen Wohnideen. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt unter anderem über zwei Bäder mit Dusche und Wanne sowie ein Gäste-WC.

Zustand und Potenzial:

Das Bauernhaus besitzt durch seine historische Bausubstanz seinen eigenen Charme. Dieser kann bei einer Renovierung/Sanierung wunderbar mit modernen Elementen vereint werden. Als Modernisierungsmaßnahmen wurden inzwischen teilweise neue Kunststoffenster sowie eine neue Haustür eingebaut. Die vorhandene Ölheizung ist möglicherweise nicht mehr funktionsfähig.

Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite:

<https://www.schäferimmo.de>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m ²
Grundstücksfläche	1.550 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	1
Baujahr	1862
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

Das Bauernhaus befindet sich in Gersheim-Medelsheim, einer ruhigen und grünen Umgebung, die von Natur geprägt ist.

Die Nähe zu lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés aber auch zu Apotheken und Schulen gewährleistet, dass Ihre täglichen Bedürfnisse mühelos erfüllt werden können.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Gersheim-Medelsheim durchaus komfortabel an das Verkehrsnetz angebunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder Wochenendausflüge, Sie profitieren von einer guten Erreichbarkeit.

Positiv zu erwähnen ist die Nähe zu Frankreich. Innerhalb von ca. 8 min gelangt man in das nächst gelegene französische Dorf.

Weitere beispielhafte Entfernungen:

Gersheim: ca. 6 km

Hornbach: ca. 10 km

Mandelbachtal: ca. 15 km

Blieskastel: ca. 15,5 km

Homburg: ca. 26 km

St. Ingbert: ca. 30 km

Saarbrücken: ca. 33 km.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Sonstiges

Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Provisionshinweis:

Käuferprovision: 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den, vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

Anbieter

Schäfer Immobilien
Bibelstraße 2
66740 Saarlouis

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06831-5084518
06831-5084520
info@schaeferimmosaar.de
www.schaeferimmo.de