

## Großflächiges Grundstück mit sanierungsbedürftigem Gebäude in Medelsheim zu verkaufen

### Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	78.000 €



### Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine Gelegenheit zur Neugestaltung eines großzügigen Grundstücks von insgesamt 2.941 m<sup>2</sup> in einer idyllischen Lage von Gersheim-Medelsheim. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein sanierungsbedürftiges Gebäude. Die Größe des Grundstücks eröffnet vielfältige Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungs- und Bebauungskonzepte. Weitere aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://www.schäferimmo.de>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	147 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.941 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



## Lage

Die Immobilie mit dem großflächigen Grundstück befindet sich in Gersheim-Medelsheim, einer ruhigen und grünen Umgebung, die von Natur geprägt ist.

Die Nähe zu lokalen Geschäften, Restaurants, Cafés aber auch zu Apotheken und Schulen gewährleistet, dass Ihre täglichen Bedürfnisse mühelos erfüllt werden können.

Trotz seiner ruhigen Lage ist Gersheim-Medelsheim durchaus komfortabel an das Verkehrsnetz angebunden. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder Wochenendausflüge, Sie profitieren von einer guten Erreichbarkeit.

Positiv zu erwähnen ist die Nähe zu Frankreich. Innerhalb von ca. 7 min gelangt man in das nächst gelegene französische Dorf.

Weitere beispielhafte Entfernungen:

Gersheim: ca. 6 km

Hornbach: ca. 10 km

Mandelbachtal: ca. 15 km

Blieskastel: ca. 15,5 km

Homburg: ca. 26 km

St. Ingbert: ca. 30 km

Saarbrücken: ca. 33 km.



## Ausstattung



## Sonstiges

### Besichtigungstermine:

Gerne stellen wir auf Anfrage weitere Unterlagen zu diesem Objekt zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf, unter der Telefonnummer 06831 / 50 845 18.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### Provisionshinweis:

Käuferprovision: 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Besichtigung der Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit in Textform zustande, wie z.B. insbesondere die Unterschrift des Besichtigungsnachweises, des Maklervertrages und/oder des Objekt-Exposés.

Die Höhe der Courtage richtet sich nach den ab dem 23.12.2020 in Kraft getretenen gesetzlichen Regelungen zur Teilung der Maklercourtage. Hiernach wird die Courtage für beide Parteien (Eigentümer und Käufer) 2,975 % inkl. gesetzlicher MwSt. auf den Kaufpreis betragen und ist bei notariellem Vertrag verdient und fällig. Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

### Haftungsausschluss:

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind vertraulich zu behandeln. Die Weitergabe an Dritte ist unzulässig. Die im Exposé enthaltenen Daten beruhen auf den, vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Unterlagen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben wird nicht übernommen. Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten..

## Anbieter

Schäfer Immobilien  
Bibelstraße 2  
66740 Saarlouis

Zentrale

06831-5084518

Fax

06831-5084520

E-Mail

[info@schaeferimmosaar.de](mailto:info@schaeferimmosaar.de)

Webseite

[www.schaeferimmo.de](http://www.schaeferimmo.de)