

RESERVIERT - Großes 1-2 Familienhaus mit 2 Garagen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 % des Kaufpreises incl. gesetzl. MwSt.
Innencourtage	3,57 % des Kaufpreises incl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis	169.000 €



Objektbeschreibung

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Bad, Diele, Flur

DG: 5 Zimmer -

zurzeit umgebaut in:

2 mal 1 Zimmer, Küche, Duschbad (Apartment)

+ 1 separat zugängliches Zimmer

(1 Apartment ist seit Mai 2015 vermietet und erwirtschaftet eine Jahresmiete von ca. EUR 3.360,-).

KG: 3 Kellerräume, davon 1 Kellerraum mit Ausgang zur Terrasse und Garten

Dieses stilvolle Einfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage von St. Ingbert und verbindet den Charme und Flair eines Jahrhundertwendehauses.

Das Objekt entspricht im Wesentlichen dem technischen Standard der 70er/80er Jahre mit

Unterhaltsrückstau beim inneren Ausbau. Hier haben Sie die Möglichkeit, im Zuge einer

Renovierung/Modernisierung Ihre ganz individuellen Vorstellungen zu verwirklichen.

Der pflegeleichte Garten und die Terrasse laden im Sommer zu gemeinsamen Grillstunden mit Freunden ein und eignen sich optimal als Spielwiese für Ihre Kinder.

Für die Handwerkerfreunde bietet der Keller genügend Platz zum Einrichten einer Werkstatt und eines Hobbyraums.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	390 m ²
Anzahl Zimmer	7
Baujahr	1904



Kindergarten, Schule und weiterführende Schulen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. In die Stadt gelangen Sie fußläufig in wenigen Minuten. Die Übernahme des Anwesens kann kurzfristig erfolgen. Durch die großzügige Konzeption ist das Haus multipel nutzbar und sowohl geeignet für eine Großfamilie oder 2 Generationen, aber auch zur Vereinigung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Lassen Sie uns bei einer Besichtigung über die vielfältigen Möglichkeiten sprechen.

Ausstattung

Befuerung

Gas, Elektro



Lage

ST. INGBERT IST EINE STADT ZUM LEBEN UND ARBEITEN

Die Mittelstadt St. Ingbert ist die fünftgrößte Stadt im Saarland. Sie liegt im Saarpfalz-Kreis, nur wenige Autominuten von Saarbrücken entfernt. Die Universität des Saarlandes erreichen St. Ingberter schnell mit einer eigenen Zubringer-Linie. Der Flughafen Saarbrücken ist zehn Kilometer vom Zentrum entfernt. St. Ingbert besteht aus den Stadtteilen: St. Ingbert-Mitte, Rohrbach, Hassel, Oberwürzbach und Rentrish.

Mit seiner Umgebung und all seinen Angeboten gehört St. Ingbert zu den bevorzugten Wohnstädten im Saarland. Saarbrücken, Homburg, Neunkirchen und die Universität des Saarlandes sind schnell und bequem zu erreichen.

Dabei leben die St. Ingberter im Grünen. Mehr als die Hälfte des Stadtgebietes besteht aus Wald. Dazwischen schöne Seen in einer hügeligen Landschaft, Wander- und Vereinshütten und alle Freizeiteinrichtungen, die eine lebenswerte Stadt ausmachen. Schließlich bietet die Innenstadt als Einkaufs- und Erlebnisbereich alles, was angenehmes Wohnen an Infrastruktur braucht.

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	24.07.2034
Endenergiebedarf	263,80
Baujahr lt. Energieausweis	1904
Energieeffizienzklasse	H



Junge Familien sind in St. Ingbert genauso zu Hause wie ältere Menschen..



Ausstattung



Sonstiges

Das vorliegende Verkaufsangebot ist freibleibend und unverbindlich.
Die Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

=====

WICHTIG:
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir vom Verkäufer gehalten sind, nähere Daten des Verkaufsobjektes nur weiterzugeben, sofern uns Ihre kompletten Kontaktdaten vorliegen.
Übermitteln Sie uns deshalb bitte bei Anfragen immer Ihre vollständige Adresse incl. Telefonnummer – wir melden uns gerne bei Ihnen! Vielen Dank.

=====

© Copyright by Immobilien Ternes GmbH, seit 1967 Ihr Immobilien-Fachbüro für Wohn-, Gewerbe- und Industrieobjekte
Sich wohlfühlen im eigenen Heim ist ein Stück wahrer Lebensqualität und Grundlage von Zufriedenheit und Freude. Hierzu tragen wir als Ihr kompetenter und freundlicher Ansprechpartner gerne bei.



Bad EG



Flur EG



Küche DG



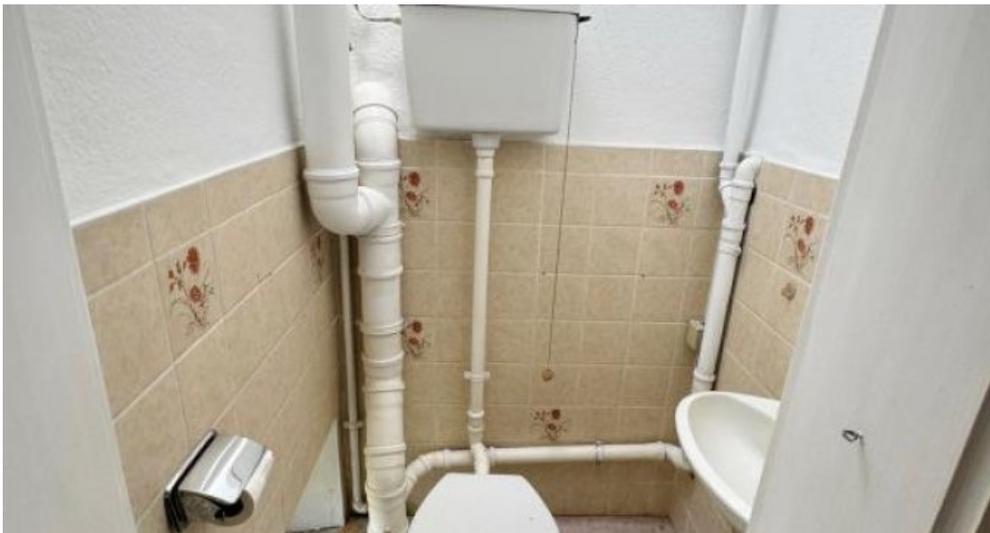
Schlafzimmer 2 DG



Schlafzimmer 3 DG



Duschbad DG



WC DG



Treppenhaus



Kellerraum 2

Anbieter

IMMOBILIEN TERNES GMBH
Rickertstraße 5-7
66386 St. Ingbert

Zentrale

0 6 8 9 4 - 3 3 1 3

Fax

0 6 8 9 4 - 3 3 1 5

E-Mail

info@immobilien-ternes.de

Webseite

www.immobilien-ternes.de