

## Gemütliches Einfamilienhaus in Frankreich mit großzügigem Garten

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	249.000 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Charmantes Einfamilienhaus in Frankreich mit großem Garten zu verkaufen  
Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1990, das auf einem großzügigen ca. 1006 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 111 m<sup>2</sup> bietet dieses gemütliche Heim ausreichend Platz für die ganze Familie. Die doppelt verglasten Fenster sorgen für optimale Wärme- und Schalldämmung. Das Haus wird derzeit mit einer Elektro sowie einem Pelletofen beheizt. Zudem ist das Objekt vollständ(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=359](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=359)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.006 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1990
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Elektro, Pellets
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	232.00
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	ELEKTRO



## Sonstiges



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Terrasse



Garten



WC



Badezimmer



IMG\_6180 2Front



Terrasse



**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)