

2076; Freistehendes schönes Heim mit viel Platz für die ganze Familie



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus präsentiert sich in einem guten Allgemeinzustand und steht zum direkten Einzug bereit.

Es stammt aus dem Jahre 1934 und wurde liebevoll saniert und renoviert.

Das Objekt ist voll unterkellert und wurde in Massivbauweise errichtet.

Auf einer Wohnfläche von ca. 180m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1.662,00 m² hat eine Familie viel Platz um sich rundum wohlfühlen.

Die Brennwert-Ölheizung wurde im Jahre 2014 erneuert.

Geteilte Stromzähler sind vorhanden.

Anbaumöglichkeiten zur Gartenseite sind gegeben.

Die schöne Fernsicht ins Grüne samt dem großzügigen Gartenbereich runden das Ganze ab.

Das Grundstück ist eingezäunt.



Lage

Quierschied- Göttelborn ist eine Gemeinde im Regionalverband Saarbrücken (Saarland). Sie liegt etwa 13 km nördlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Göttelborn liegt in verkehrsgünstiger Lage 12 Kilometer nördlich der Landeshauptstadt Saarbrücken. Über die A 1 und A 8 ist Göttelborn an das Fernstraßennetz angebunden. Dieses schöne und erst kürzlich sanierte Einfamilienhaus befindet sich in toller und ruhiger Wohnlage von Quierschied-Göttelborn in einer verkehrsberuhigten Zone. Schulen und Sportzentren können fußläufig erreicht werden. Autobahnanbindung in Richtung Saarbrücken, Saarlouis und Luxemburg sind in 5 Autominuten zu erreichen Mit öffentlichen Verkehrsmitteln bestehen Verbindungen in die umliegenden Orte, welche im Wesentlichen von der NVG und der RSW betrieben werden..



Ausstattung

Die Wohnfläche verteilt sich auf 2 Etagen:

EG: ca. 90 m²

-Dielenbereich

- offener Wohn- Esszimmerbereich

- Küche

- Tageslichtbadezimmer (barrierefrei)mit Dusche

1.OG: ca. 90 m²

- 3 Schlafzimmer

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche

DG:

- nicht ausgebaut

Kellergeschoss:

Im Untergeschoss befinden sich neben den 2 Kellerräumen noch der Waschraum, ein Badezimmer mit Wanne sowie der Heizungsraum mit Zugang zum Garten

Zur Unterstellung der Fahrzeug steht eine Garage, ein großer Carport sowie weitere Stellplätze auf dem eigenen Grundstück zur Verfügung.

Der wunderschöne große Garten besticht mit seinem alten Obstbaumbestand, ein Raum für Gartengeräte steht ebenfalls zur Verfügung.

In diesem sehr gepflegten Gartenbereich finden Sie einen Ort der zur Entspannen.

Ideal für Kinder und Haustiere. Hier können Sie auch schöne Feste feiern.



Sonstiges

Der Eigentümer wurde von mir eindringlich auf die Pflicht zur Vorlage des Energieausweises hingewiesen. Dieser liegt vor. Die Maklerprovision (vom Käufer und Verkäufer zu zahlen) beträgt 3,57 % des Angebotspreises, inklusive 19% gesetzlicher Mehrwertsteuer. Zahlbar nach Beurkundungstermin und Rechnungserhalt. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei Besichtigung Ihre Unterschrift benötigen, da wir zum Nachweis verpflichtet sind. Gerne stehen wir für eine Besichtigung zur Verfügung. Bitte nutzen Sie hierzu das Kontaktformular unter Angabe Ihres Namens, Telefonnummer und E-Mailadresse. Das vorliegende Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer und dienen der ersten Information, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Verbraucherinformationen: Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: <http://ec>.



eu/consumers/odr. § 36 Absatz1 Nr. 1: Joman-Consult UG. und deren Makler sind einverstanden und bereit, an einem außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherstreitbeilegungsstelle teilzunehmen. Weitere Informationen erhalten Sie unter <https://www.ombudsmann-immobilien.de/>.



Rückseite

Ansprechpartner

Claudia Bender Fa. Joman-Consult UG.
Joman-Consult UG
Birkenweg 28
66787 Wadgassen
Mobil +49 179 231 63 98
Zentrale +49 6834 40 122 31
Webseite www.joman-consult.de

Anbieter

Firma Joman-Consult UG Claudia Bender

Zentrale

Fax

E-Mail

c.bender@joman-consult.de

Webseite