Spektakuläres Ferienrefugium, erste Eider Lage, 3Whg. !!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3,57%
Freitext Courtage	Die Courtage ist verdient und fällig bei notariellem Kaufvertragsabschluss.
Kaufpreis	1.750.000 €
Anzahl Freiplatz	4
Anzahl Garage	1

Objektbeschreibung

Erste Eider Lage !!!
Hier erwarte Sie ein absolutes Ausnahmeobjekt.
Das Anwesen verfügt über 3 extrem hochwertig ausgestattete Wohnungen. Mehrere Dachterrassen, teilweise überdacht.einfach nur zum träumen.
Perfekter Zustand der Immobilie !!
Lichtdurchflutete Zimmer erwarten Sie.
Der eindrucksvolle Blick aus den Zimmern auf die Eider überzeugt jeden, der das Wasser und die wundervolle Natur liebt.
Diese Traumkulisse gehört vielleicht schon ganz bald Ihnen.
Selbstverständich gibt es für Ihr Boot auch Liegeplätze.vor dem Haus.
Die Immobilie ist perfekt als Kapitalanlage nutzbar. (3 Wohnungen).
Das Anwesen ist ausschließlich als Ferienobjekt zu betrachten.
Sie erwerben einen absoluten Erholungstraum in bester Eider Lage.
Das traumhafte Grundstück bietet Ihnen jeglichen Freiraum für aktive Unternehmungen oder einfach nur zum relaxen.
Es erwartet Sie eine Immobilie im perfekten Zustand. Drei Wohnungen, zwei im Erdgeschoss, eine im Obergeschoss verteilen sich auf knapp 330 m².

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	332 m²
Grundstücksfläche	1.003 m²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Balkone	3
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2014
Zustand des Objektes	Neuwertig

105.90 m².
Wohnung 2: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Flur
ca. 58,91 m².
Wohnung 3 OG: 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, 2 Duschbäder, Flur, Abstellraum.
ca. 109,67 m².
Im Jahre 2014 wurde die Immobilie von grundauf neu aufgebaut.
Alles ist sehr hochwertig, chic und elegant ausgestattet
Dieses Anwesen ist wirklich eine Rarität. Allein die Lage ist imposant.
Es erwartet Sie hier ein imposantes Anwesen das seines Gleichen sucht.
Vereinbaren Sie einen exklusiven Einzel-Besichtigungstermin. Und lassen Sie sich verzaubern.
Der Energieausweis ist in Arbeit und liegt zur Besichtigung vor.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Flüssiggas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Bauweise	Massiv

Lage

Willkommen im Ferien-und Erholungsparadies Hennstedt-Horst an der Eider.
Entspannen Sie mit direktem Blick aufs Wasser.
Machen Sie eine schöne, entspannte Bootstour.
Stand-up Paddeling vor der Haustür.!!!
Entdecken Sie die Wanderwege rund um die Eider.
Und das alles direkt vor ihrer Haustür !!!
Mehr geht nicht!
Eine bessere Wasserlage gibt es nicht..

Ausstattung

-1 A -Lage
-alles elegant und hochwertig
-Traum-Aussicht- auf Segelboote und Eider
-gute Dämmung
-anspruchsvolle Bodenbeläge
-glasierte Dachziegel (keine Moosbildung)
-Gasheizung
-über 300m² Wohnfläche
-über 1.000m² Grundstück
-Platz für bis zu 4 PKW
-3 Dachterrassen
-Liegeplätze für Boote!!
-komplett- elgegant und chic möbliert.

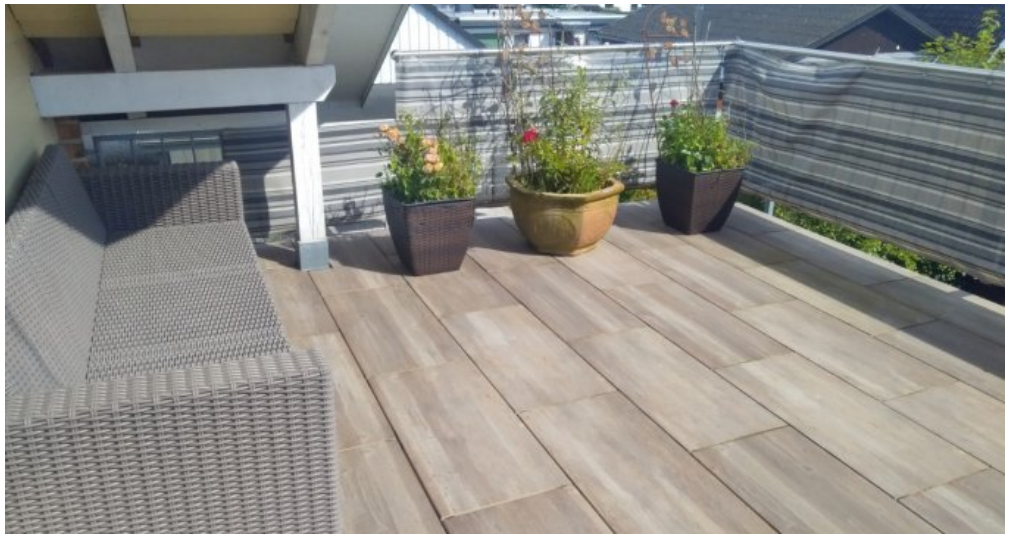
Zauberhaft schlafen

Luxus Badezimmer

Elegante Küche mit Speisebereich

Sommer, Sonne...ein Traum!

Willkommen im Penthouse

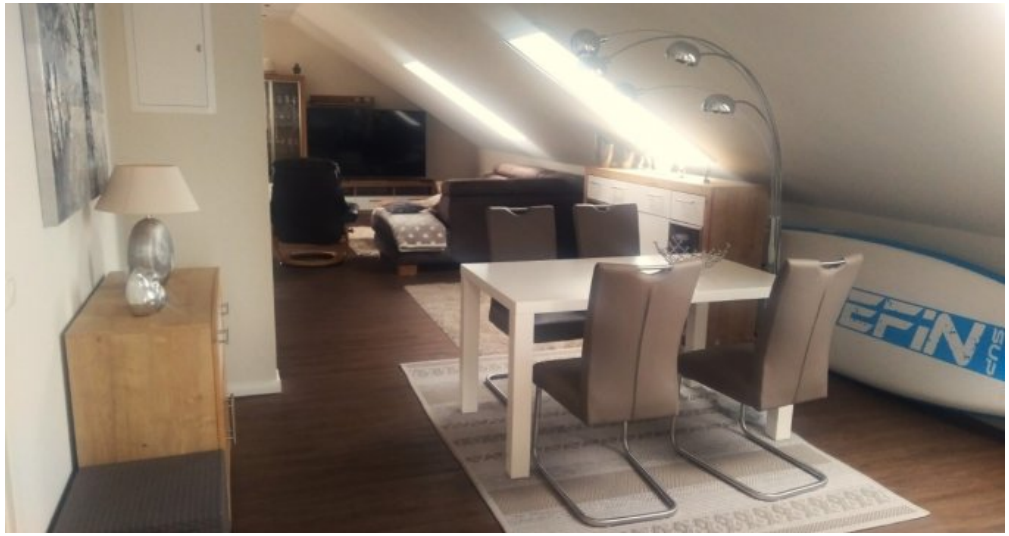


Eine von drei Dachterrassen

Sehr großzügiger Dachterrassenbereich mit Eider Blick

Wer möchte das nicht...soo viel Dachterrasse

Grill Area

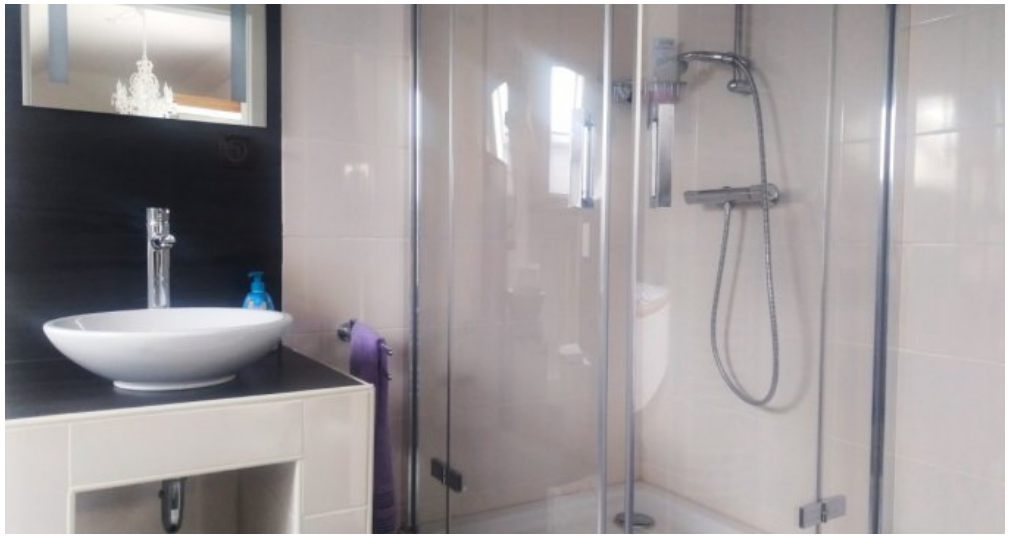


Edel und chic möbliert

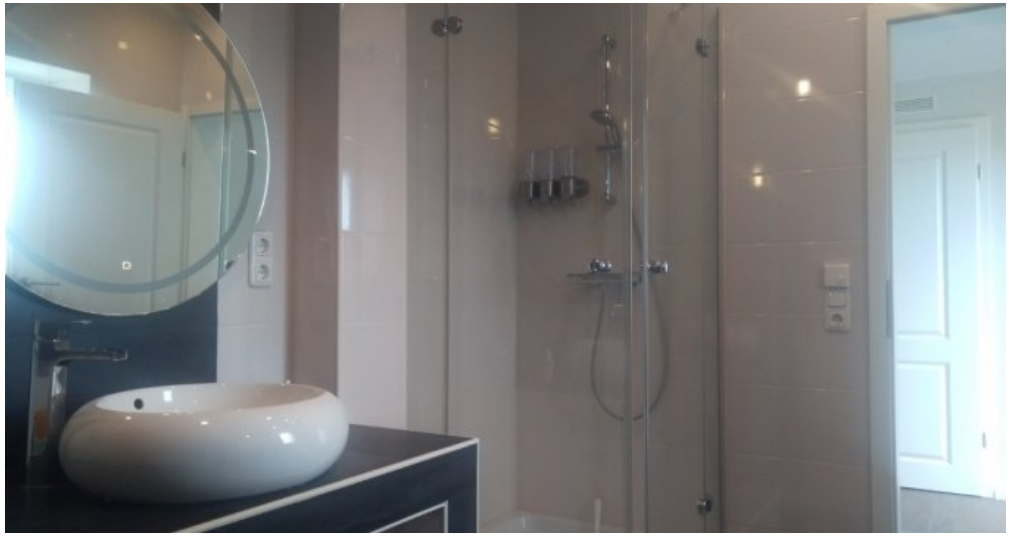
Hochwertige Küche im Penthouse

Traum-Blick aus Schlafzimmer

Liebevoll gestaltetes Schlafzimmer



Duschbad en Suite



Zweites Duschbad im Penthouse

Großartiger Gartenbereich

zauberhaft...

Spektakulärer Blick

Blick vom Penthouse auf das Grundstück

dreaming...

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale	06881/5959111
E-Mail	info@ynhome.de