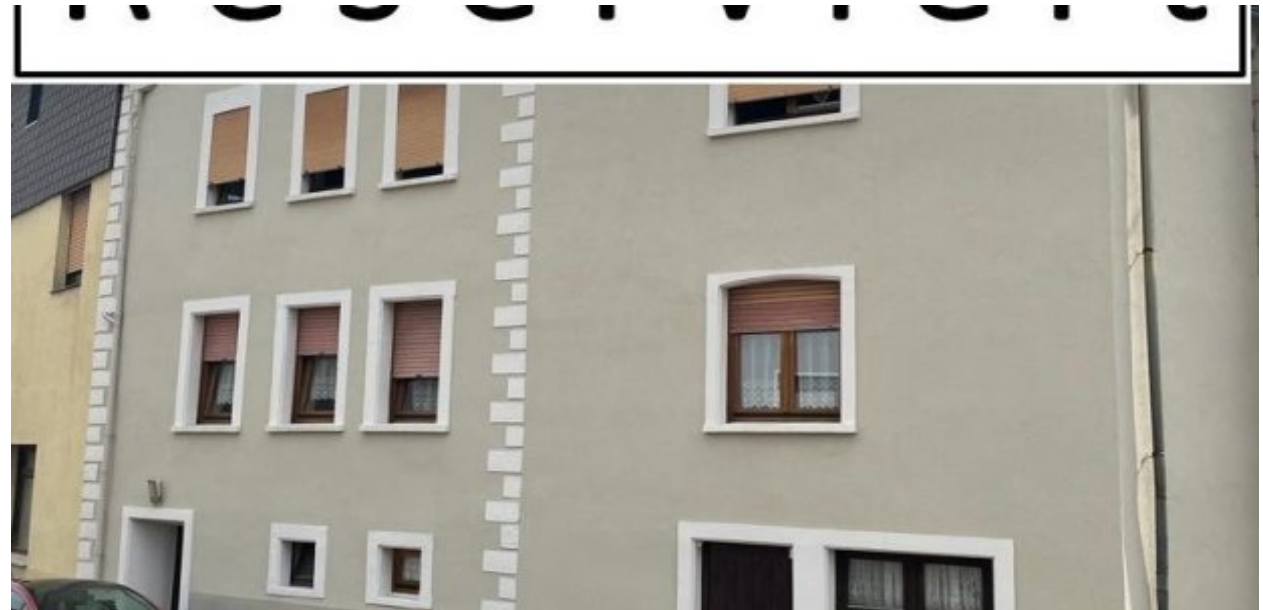


Großzügiges Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten in Beckingen-Düppenweiler zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	285.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Wir präsentieren im Maklerexklusivvertrag ein attraktives Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und einem Anbau, das sich in einer ruhigen Wohngegend befindet. Dieses gepflegte und gut strukturierte Gebäude bietet sowohl Investoren als auch Selbstnutzern eine hervorragende Gelegenheit. Das Hauptgebäude besteht aus 3 Wohneinheiten mit verschiedenen Größen und Grundrissen. Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen großzügigen Anbau mit eigenem Eingang, Die Wohnungen sind alle hell und mit geräumigen Bädern mit Dusche und Wanne ausgestattet. Die Dielenböden sorgen für ein gemütliches Wohngefühl. Aufteilung ist wie folgt:
 Keller: 3 Räume
 Erdgeschoss: 2 Zimmer Küche Bad: 44 qm
 1. Obergeschoss: 4 Zimmer Küche Bad: 74,5 qm
 2. Obergeschoss: 4 Zimmer Küche Bad: 71,5 qm
 Nebengebäude: 3 Zimmer, Wohnküche, Bad, Abstellraum, Kellerraum: 116 qm
 Dieses Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und einem Anbau präsentiert sich als eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einer attraktiven Wohngegend.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	303 m ²
Grundstücksfläche	193 m ²
Anzahl Zimmer	13
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	4
Baujahr	1909
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2018
Verfügbar ab	sofort



Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Boden	Fliesen, Dielen
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuern	Öl
Unterkellert	Ja



Lage

Der Ort Düppenweiler, OT von Beckingen, ist ein ruhig gelegener Ort im Saarland. Die Nähe zur Stadt Saarlouis ermöglicht ein breites Angebot an Freizeit-, Kultur- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Autobahn A8 ist schnell erreichbar, sodass man bequem zu weiter entfernten Zielen gelangen kann. Zudem sind die öffentlichen Verkehrsmittel gut ausgebaut. Die Infrastruktur in Düppenweiler ist ausgezeichnet. Es gibt mehrere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, die das Leben vor Ort angenehm gestalten..



Ausstattung

Technische Daten

Baujahr: 1909

Heizung: Ölzentral Haupthaus 2000 / Nebengebäude 1992 (Zähler getrennt)

Fenster: Holz mit Doppelverglasung (90er), vorne aus den 70er Jahren

Böden: Dielenböden, Fliesen, PVC

Dach: Haupthaus keine Angabe / Nebengebäude erneuert 2018

Elektro: 70er Jahre (Zähler getrennt)

Wasser: 2000 bis 2005 (Zähler getrennt)

Drainage:/

Sat- oder Kabelanschluss:

Photovoltaik oder Solarthermie: nein

Internetanbieter: Glasfaser in Vorbereitung

Isolierung: Dach , ja,

Aufteilung:

Keller: 3 Räume

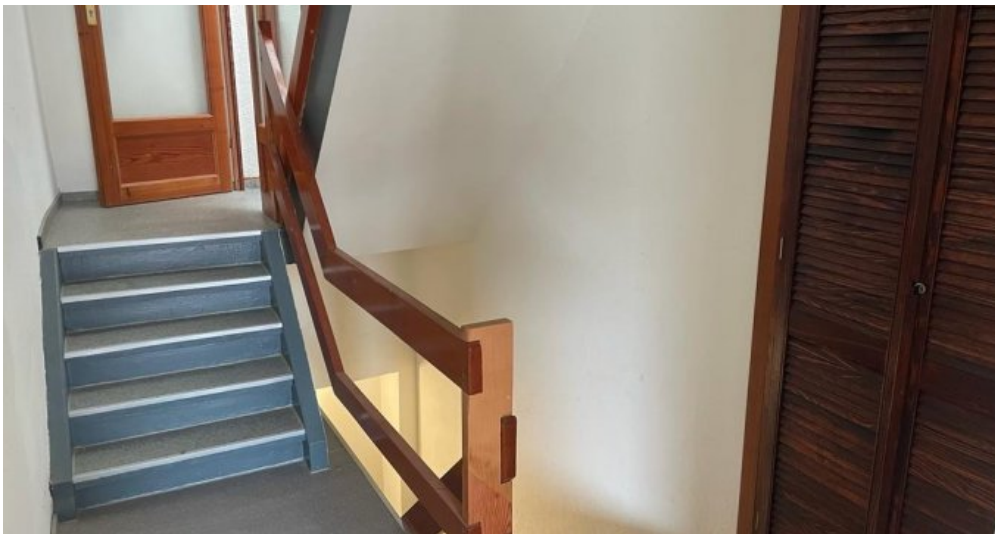
Erdgeschoss: 2 Zimmer Küche Bad

1.Obergeschoss:4 Zimmer Küche Bad

2.Obergeschoss: 4 Zimmer Küche Bad

Nebengebäude: 4 Zimmer, Bad, Abstellraum, Kellerraum auf 2 Ebenen

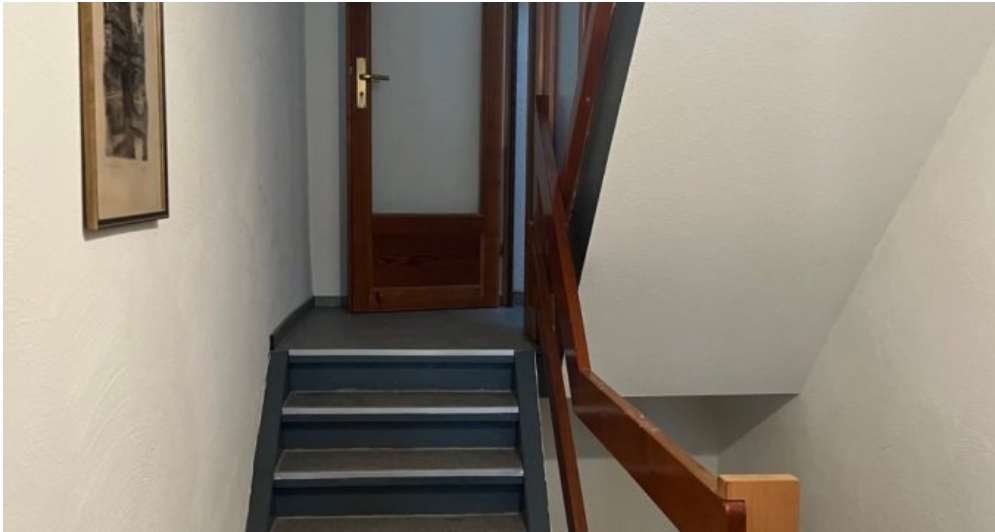
.











Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de