

1-2 Familienhaus mit viel Potential in Saarbrücken-Dudweiler zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	169.000 €



Objektbeschreibung

Das 1-2 Familienhaus mit viel Potential in Saarbrücken-Dudweiler bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Wohnfläche von 136 m² und einem Grundstück von 230 m² bietet dieses Haus genügend Platz für eine Familie oder auch als Investitionsobjekt. Auf zwei Etagen verteilen sich insgesamt 5 Zimmer, darunter 3-4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer - ein Traum für jeden, der auf der Suche nach ausreichend Platz ist.

Die Einbauküche (EBK) sowie die Bodenbeläge aus Dielen und PVC bringen sowohl praktische als auch ästhetische Vorteile mit sich. Die EBK ermöglicht es Ihnen, sofort loszulegen, ohne sich um die Anschaffung einer neuen Küche kümmern zu müssen.

Die Zentralheizung und die Befeuerungsart Gas sorgen für wohlige Wärme im gesamten Haus. Durch die Renovierungsbedürftigkeit des Objekts haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und individuell anzupassen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	136 m ²
Nutzfläche	68 m ²
Grundstücksfläche	230 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1928
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	sofort



Auch ist eine Zimmer- bzw- WG-Vermietung wegen der Nähe zur Uni sehr interessant.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Dielen, Kunststoff
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Die Lage des Hauses in Saarbrücken-Dudweiler bietet Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und ein Krankenhaus sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zudem bestehen hervorragende Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahn. Genießen Sie außerdem die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die Saarbrücken zu bieten hat - von kulturellen Veranstaltungen bis hin zu sportlichen Aktivitäten..



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr: 1928

Heizung: Gas-Zentralheizung von 1991 ,it Warmwasserbereiter

Fenster: teils ISO-Kunststoff, teils Holzfenster

Dach: Satteldach ca. 25 Jahre

Bodenbelag: Dielen, PVC

Decken: Holzdecken

Elektroinstallation: aus den 80er Jahren

Wasser/Bäder: in der 90er Jahren erneuert

Aufteilung:

Keller: 1 großer, neu renovierter Kellerraum, Bad, Waschküche mit Heizungsraum, separater Eingang (Einliegerwohnung möglich)

Ausgang in den Garten

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Flur, Bad, Küche, 2 Zimmer

Obergeschoss: Flur, 3 Schlafzimmer, Bad

(Küchenanschluss vorhanden)

.











Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale

06834 460642

Fax

E-Mail

info@cj-immobilien.de

Webseite