

Vermietetes gepflegtes Mehrfamilienhaus in Großrosseln zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	329.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	18.840 €
Anzahl Freiplatz	2



Objektbeschreibung

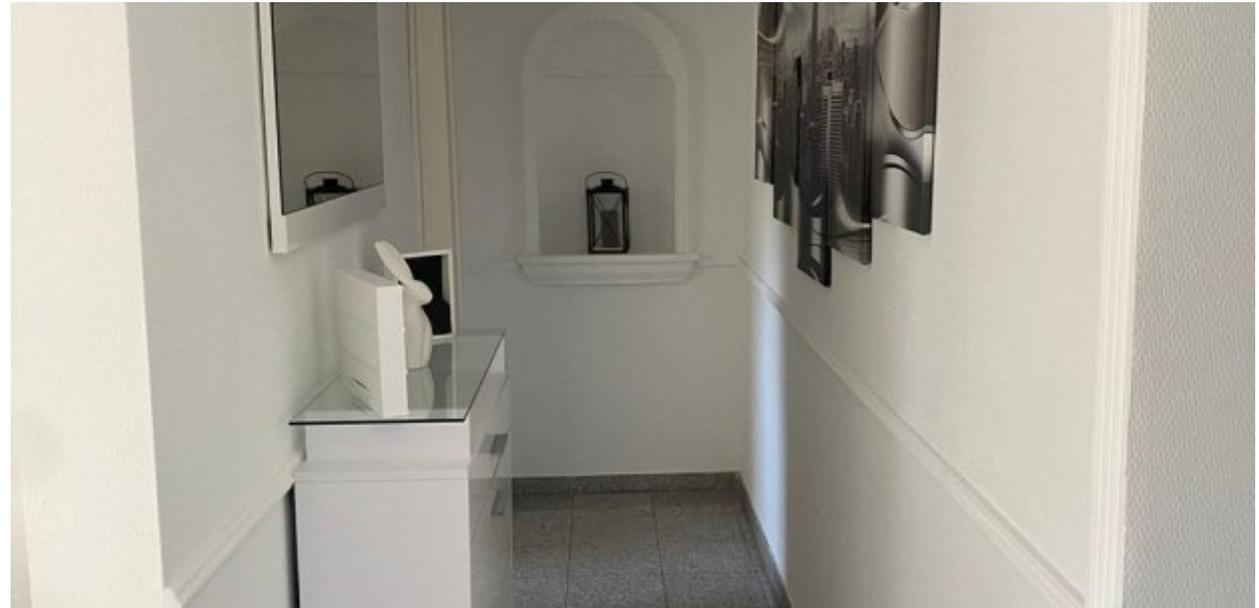
Sie suchen ein gepflegtes und modernisiertes Mehrfamilienhaus in Großrosseln? Dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein! Das im Jahr 1908 erbaute Haus befindet sich in einer ruhigen Ortslage und bietet auf drei Etagen insgesamt 8 Zimmer mit einer Wohnfläche von 250 m². Das Haus wurde zwischen 2002 und 2016 kernsaniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Auf einem großzügigen Grundstück von 560 m² finden Sie hier ausreichend Platz, um sich rundum wohlfühlen. Insgesamt verfügt das Haus über 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die jeweils mit einer Dusche bzw. Wanne und einem Fenster ausgestattet sind.

Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen, Granit und Laminat, die nicht nur pflegeleicht sind, sondern auch eine gemütliche Atmosphäre schaffen. .

Dieses vermietete Mehrfamilienhaus in Großrosseln ist ein echtes Juwel - vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m ²
Grundstücksfläche	560 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1908
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2016
Verfügbar ab	sofort



Lage

Großrosseln bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergarten. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls optimal. In Ihrer Freizeit können Sie die schöne Natur der Umgebung genießen oder sportlichen Aktivitäten in einem der örtlichen Vereine nachgehen..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat, Granit
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr 1908, zwischen 2002 und 2016 kernsaniert

Heizung: Öl-Zentralheizung, Brenner von 2016

Fenster: ISO-Kunststoff von 2000

Dach: Satteldach isoliert

Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Granit

Decken: Stahlbeton, Estrichboden, isoliert

Elektroinstallation von 2007

Aufteilung:

Keller: Waschküche, Heizungsraum, mehrere Kellerräume

Erdgeschoss:(65m²) 2 Zimmer, Küche, Bad, Kaltmiete 430.- Euro

Zwischengeschoss (23m²): 1 Zimmer, Küche, Bad Kaltmiete: 170.- Euro

1. Obergeschoss (70m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse mit kleinem Garten

Kaltmiete: 470.- Euro

Dachgeschoss (Maisonettewohnung ca.100m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, AR

Kaltmiete: 500.- Euro







Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de