

3-Familienhaus in zentraler Lage von Völklingen zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	310.000 €



Objektbeschreibung

****3-Familienhaus in Völklingen zu verkaufen - Ihr neues Zuhause wartet!****

Willkommen in Ihrem neuen 3-Familienhaus in Völklingen! Dieses beeindruckende, im Jahre 1900 erbaute Haus bietet Ihnen auf insgesamt 290 m² Wohnfläche und einem Grundstück von 375 m² den perfekten Ort zum Leben und Wohlfühlen. Mit insgesamt 12 Zimmern, darunter 6 großzügige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer, finden Sie hier genügend Platz für Ihre Familie und Gäste. Die Immobilie könnte ideal als Kapitalanlage genutzt werden. Die Wohnung im 1. OG ist zur Zeit für 550,00 EUR Kaltmiete vermietet. Das Dachgeschoss steht leer und müsste renoviert werden. Bei Verkauf steht wird die Erdgeschosswohnung ebenfalls frei. Im Jahre 2020 wurde die Erdgeschosswohnung renoviert und mit neuen Elektro- und Wasserleitungen versehen. Die Dachvorderseite wurde im Jahr 2000 neu eingedeckt. Alle 3 Wohnungen verfügen über 4 Zimmer, Küche und Tageslicht Badezimmer.

Zögern Sie nicht länger und machen Sie dieses wunderschöne Haus zu Ihrem neuen Zuhause! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Objekt persönlich vorstellen zu dürfen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	290 m ²
Grundstücksfläche	375 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	3
Baujahr	1907
Zustand des Objektes	Modernisiert
Letzte Modernisierungen	2000
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Völklingen bietet Ihnen eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinischen Einrichtungen direkt vor Ort. Dank guter Verkehrsanbindungen erreichen Sie schnell die umliegenden Städte. Für Ihre Freizeitgestaltung stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur Verfügung: Entdecken Sie die Natur bei Spaziergängen oder Radtouren, besuchen Sie das Weltkulturerbe Völklinger Hütte oder genießen Sie kulturelle Veranstaltungen in der Umgebung..

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat, Dielen
Heizungsart	Fernheizung
Befeuерung	Fernwärme
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Technische Daten:
 Baujahr: 1907 (2000)
 Heizung: Fernwärme
 Fenster: Kunststoff ISO Vorderseite von 1997, Alu ISO Rückseite von 1989
 Böden: Laminat, Fliesen, Dielenböden
 Dach: Satteldach (Vorderseite 2000 gedeckt; hinten alt)
 Elektro/Wasser: teilweise erneuert
 Sat- oder Kabelanschluss: Kabel
 Aufteilung:
 Keller: diverse Kellerräume
 Erdgeschoss: WF ca. 100 m²: 4 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Badewanne und Dusche (Tageslicht)
 1.Obergeschoss: WF ca. 100 m²: 4 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Badewanne und Dusche (Tageslicht)
 Dachgeschoss: WF ca. 90 m²: 4 Zimmer, Küche, Badezimmer mit Badewanne und Dusche (Tageslicht).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-08-08
Endenergiebedarf	132.00
Baujahr lt. Energieausweis	1907
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	09.08.2024
Energieeffizienzklasse	E







Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de