

Schönes Reihenendhaus mit Garage in ruhiger Wohngegend von Dillingen-Diefflen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	249.000 €
Mieteinnahmen Ist pro Periode	10.800 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

****Schönes Reihenendhaus in ruhiger Wohngegend von Dillingen-Diefflen****

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses bezaubernde Reihenendhaus aus dem Baujahr 1982, von uns im Makler-Alleinauftrag angeboten, besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 120 m² und insgesamt vier Zimmern bietet es Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Der gepflegte Zustand des Hauses spricht für sich und lässt keine Wünsche offen.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei lichtdurchflutete Schlafzimmer, 2 davon mit Zugang auf den Balkon, die Ihnen ungestörte Rückzugsmöglichkeiten bieten. Das Badezimmer, im Jahre 2018 seniorengerecht erneuert, ist mit einer Dusche sowie einem Fenster ausgestattet, was nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgt, sondern auch für eine optimale Belüftung und Tageslicht im Bad sorgt - ein echtes Plus für Ihr persönliches Wohlbefinden. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn-Esszimmer mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten und eine Küche.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	320 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2018
Verfügbar ab	nach Absprache



Das Haus ist zur Zeit noch vermietet, die Kündigungsfrist bei Eigenbedarf beträgt 3 Monate.
Gerne vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin!!

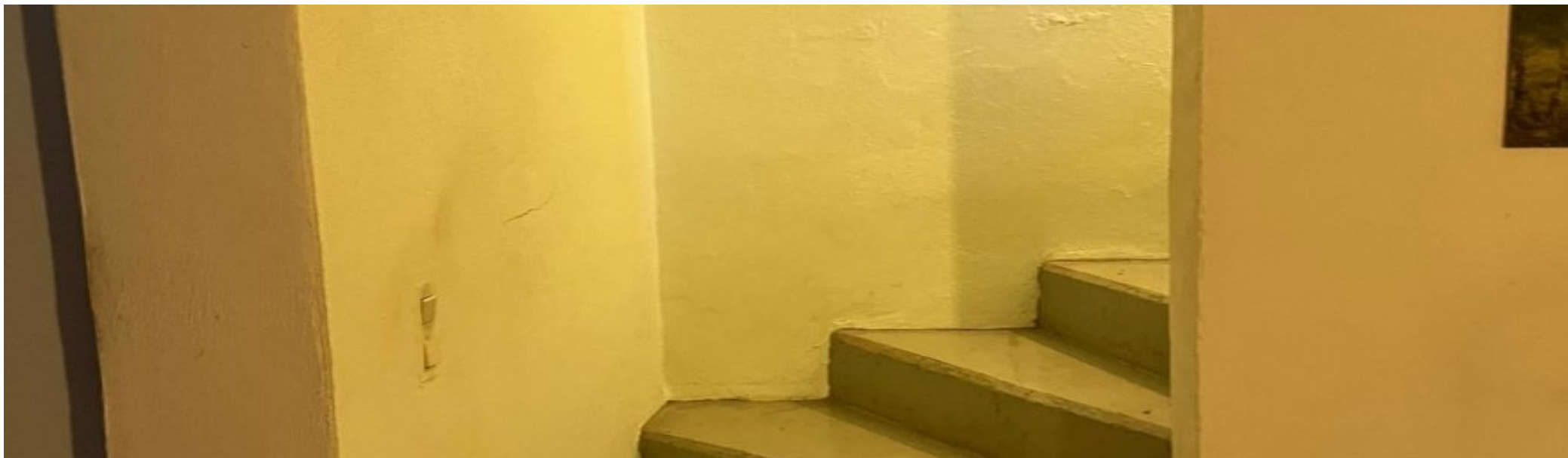
Ausstattung

Ausstattungsqualität	Standard
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich, Parkett
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Dillingen-Diefflen, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung bietet. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie ein Krankenhaus sind bequem erreichbar. Für Freizeitaktivitäten stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung - sei es ein Spaziergang im nahegelegenen Park oder sportliche Betätigung im örtlichen Sportverein. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!.



Ausstattung

Technische Daten:

Baujahr 1982

Heizung: Gaszentralheizung von 1996

Fenster: Iso-Kunststoff von Baujahr

Dach: Satteldach mit Dämmung des Dachbodens

Bodenbelag: Fliesen, Parkett, Teppich

Decken: Stahlbetondecken

Elektroleitungen aus Baujahr

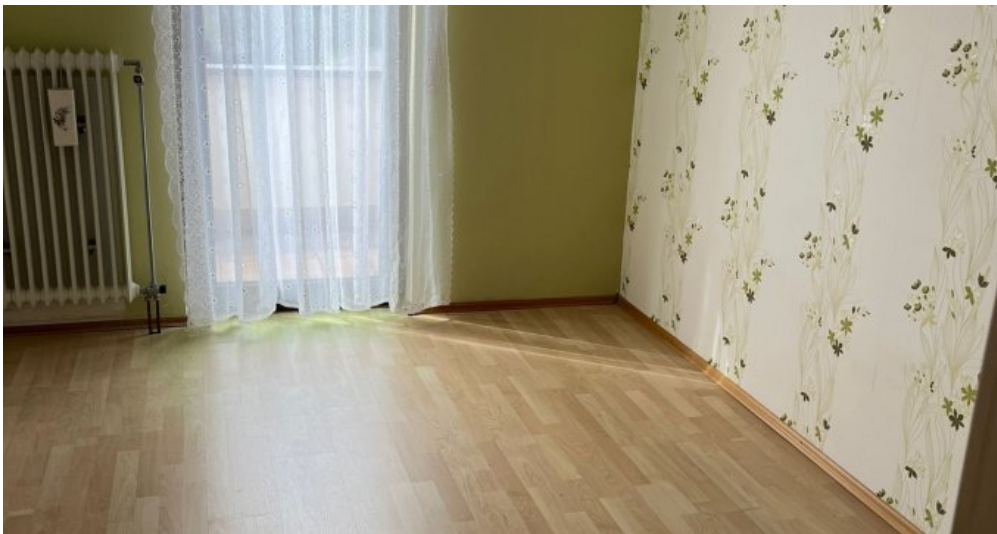
Wasserleitungen: Bad im OG 2018 erneuert, G-WC aus Baujahr

Aufteilung:

Keller: Waschküche, Heizungsraum, 2 Kellerräume

EG: Flur, G-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten

OG: Flur, 3 Schlafzimmer, Bad, Balkon.





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale

06834 460642

Fax

E-Mail

info@cj-immobilien.de

Webseite