

Exklusiver neuwertiger Bungalow in guter Lage in Rosenkopf: Bezugsfertig und perfekte Außenanlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	439.000 €
IST Periode	MONAT



Objektbeschreibung

Beschreibe mir bitte einen detaillierten Fließtext für den Verkauf eines neuwertigen luxuriösen top Bungalows aus 2013 dem Jahr mit 134 m² Wohnfläche 444 m² Grundstück mit 3,5 Zimmer einer exklusiven Einbauküche mit toller Granitplatte einen luxuriösen Badezimmer Gäste WC großzügig Abstellraum in Rosenkopf. Gasheizung ist von Viessmann eine Garage. Tolle Außenanlage mit zwei Terrassen, herrlicher Brunnen, Fenster sind alle Boden, tief mit mehreren Zugängen zum Garten und zu den zwei Terrassen. Von allen Zimmern aus gelangt man in den Garten und auf die Terrassen. Das Haus ist sehr geschmackvoll eingerichtet mit tollen Tapeten und hochwertigen Fliesen. Luxuriöse Badmöbel. Charakteristischer Baustil, ein Wohnraum und weit entfernt von Homburg, Zweibrücken und Landstuhl. Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus – einem neuwertigen, luxuriösen Bungalow aus dem Jahr 2013, der Ihnen auf 130 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von 444 m² ein Höchstmaß an Komfort und Stil bietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	134 m ²
Nutzfläche	12 m ²
Grundstücksfläche	444 m ²
Anzahl Zimmer	4
Größe Balkon/Terrasse	50 m ²
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	2013
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung



Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der eleganten Atmosphäre verzaubern. Der offene Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet durch die bodentiefen Fenster einen herrlichen Blick auf die liebevoll gestaltete Außenanlage. Hier gelangen Sie direkt auf die zwei einladenden Terrassen, die perfekt für entspannte Stunden im Freien geeignet sind. Der Garten, umgeben von blühenden Pflanzen und einem charmanten Brunnen, lädt zum Verweilen und Genießen ein. Die exklusive Einbauküche ist ein wahres Highlight des Bungalows. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einer beeindruckenden Granitplatte, ist sie der perfekte Ort für kulinarische Kreationen und gesellige Abende mit Freunden und Familie. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für festliche Dinner und gemütliche Zusammenkünfte. Der Bungalow verfügt über 3,5 Zimmer, die geschmackvoll eingerichtet sind und mit hochwertigen Tapeten sowie edlen Fliesen bestechen. Das luxuriöse Badezimmer ist eine Oase der Entspannung, ausgestattet mit eleganten Badmöbeln, die keine Wünsche offenlassen.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja



Praktische Details wie der großzügige Abstellraum und die moderne Gasheizung von Viessmann runden das Angebot ab. Eine Garage bietet Ihnen nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch zusätzlichen Stauraum.

Die Lage des Bungalows ist ideal –genießen Sie hier die Ruhe und Natur, ohne auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens verzichten zu müssen.

Dieser Bungalow ist mehr als nur ein Zuhause; er ist ein Lebensstil. Lassen Sie sich von der Kombination aus Luxus, Komfort und einer traumhaften Umgebung begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was dieses außergewöhnliche Angebot zu bieten hat.



Lage

Rosenkopf ist ein malerischer Stadtteil, der sich in einer ruhigen und naturnahen Umgebung befindet. Die Lage ist ideal für Menschen, die die Ruhe des Landlebens schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten zu müssen. Die Anbindung an die umliegenden Städte wie Homburg, Zweibrücken und Landstuhl ist hervorragend, sodass sowohl Pendler als auch Familien von der zentralen Lage profitieren können. Die idyllische Umgebung lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein, was die Lebensqualität der Bewohner erheblich steigert.

Die Infrastruktur in Rosenkopf ist gut ausgebaut. Es gibt eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gegeben, was die Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden erleichtert. Für die Freizeitgestaltung stehen verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten zur Verfügung, die den Bewohnern eine aktive Lebensweise ermöglichen.



In der näheren Umgebung befinden sich Grundschulen sowie weiterführende Schulen. Die gute Erreichbarkeit dieser Schulen ist ein weiterer Pluspunkt für Familien, die in der Region leben.
Kulturell hat Rosenkopf ebenfalls einiges zu bieten. Die Gemeinde fördert ein reges Vereinsleben, das den Bewohnern zahlreiche Möglichkeiten zur aktiven Teilnahme an Freizeit- und Sportaktivitäten bietet..



Ausstattung

- + Haus: Massiv gebaut, Baujahr 2013
 - + Grundstück: ca. 444m² Fläche
 - + Wohnfläche: ca. 134m²
 - + Zimmer: 3 1/2 Zimmer, Bad, Gäste-WC, Vorratskammer, Waschraum, Heizungsraum
 - + EBK: exklusive EBK mit hochwertigen Geräten und Granitplatte
 - + Fenster: Dreifachverglaste Fenster
 - + Böden: Fliesen
 - + Bad: große Begehbare Dusche, Fenster und Tür mit Zugang zur Terrasse
 - Gäste - WC
 - + Sonstiges: Außenanlage Komplett gemacht
 - Fest eingebauter Brunnen im Garten
 - + Strom: aus 2013
 - + Leitungen: aus 2013
 - + Heizung: Zentralheizung Vissmann Fußbodenheizung (enge Verlegung der Rohre)
- Immobilienportal-saarland.de

- + Befeuerungsart: Gas
- + Dach: Walmdach aus 2013
- + Solaranlage: vorhanden
- + Garage: Zum Haus gehört eine Garage mit
- + Stellplätze 1 Außenstellplatz.



Sonstiges

Der aktuelle Markt bietet interessante Gelegenheiten zum Verkauf oder zur Vermietung. Gerne beraten wir Sie individuell und professionell. Kostenfrei erstellen wir für Sie eine aktuelle Analyse des Marktwertes Ihrer Immobilie.

www.bewertung-saarland.de

Gerne übernehmen wir die Vermittlung auf dem bewährten Goldstandard-Niveau.

Rufen Sie mich an: 0151 - 10 27 09 23

oder schreiben Sie mir. sandra.hemmer@century21.de.

Weitere Immobilien finden Sie auf unserer Seite:

homes-castles.century21.de.



Wohnbereich - großzügig und toll gestaltet



Wohnbereich mit Blick zur Küche



Essbereich mit Blick zur Küche



Küche mit hochwertigen Geräten



Küche Ansicht Terrassentür



Lebensqualität pur - Terrasse



Garten



Flur zu den Zimmern - Blick aufs aktuelle Gästezimmer



Flur zu den Zimmern mit Blick zum Wohnbereich



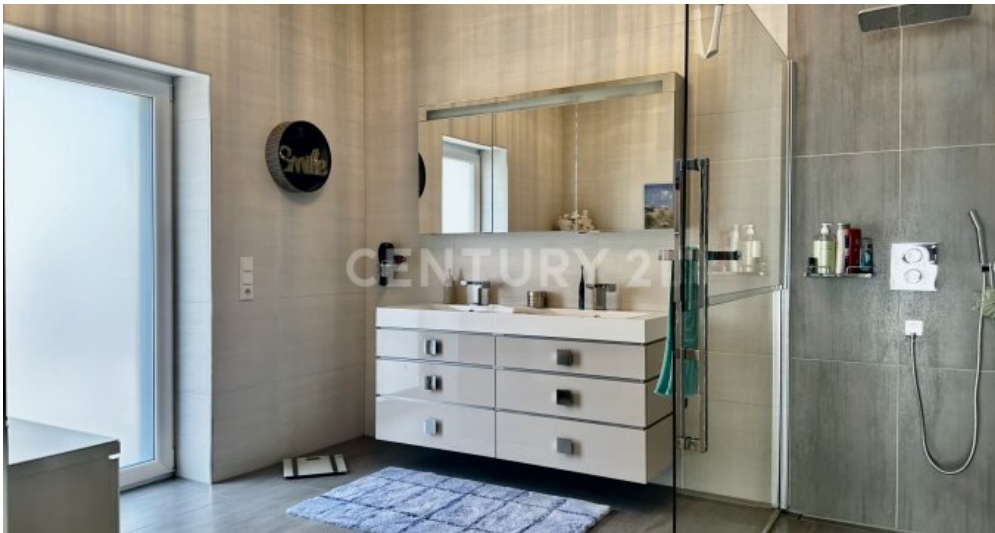
Schlafzimmer mit Blick zu dem Fensterlement



Schlafz. mit Blick zur Tür und Ankleide



Ankleideraum - Ansicht Tür



Großes Badezimmer mit großer Bodentiefer Dusche



Großes Badezimmer mit Blick zur Tür



Gästezimmer mit Zugang zum Garten



Gäste - WC mit Tageslichtfenster

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch