

RESERVIERT! Einfamilienhaus in Saarwellingen mit Garten und Pool

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Käufercourtage	3,57%, Courtage inkl. MwSt.
Innencourtage	
Kaufpreis	230.000 €
Anzahl Freiplatz	3
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht dieses gepflegte Einfamilienhaus in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Saarwellingen, erbaut im Jahr 1972. Es handelt sich um ein Fertighaus der Marke Futura. Mit einer Wohnfläche von ca. 122 m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 557 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in die Diele, die durch eine Glastür in den zentralen Bereich des Hauses führt, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Auf der rechten S(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=363](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=363)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	122 m ²
Grundstücksfläche	557 m ²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separate WCs	1
Anzahl Stellplätze	4
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1972
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

LAGE:

Saarwellingen liegt im Landkreis Saarlouis im Saarland und bietet eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre. Die Stadt ist verkehrsgünstig an der Autobahn A8 gelegen, die schnelle Verbindungen nach Saarbrücken, Luxemburg und Trier ermöglicht. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für zusätzlichen Komfort.

Mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, darunter Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten, sowie zahlreichen Parks und Freizeitmöglichkeiten, ist Saarwellingen idea(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=363](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=363)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Ausstattung

Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

3 Stellplätze
Garage mit Grube
elektrisches Garagentor
Garten mit Pool
Kamin
Terrasse(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=363](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=363)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=363](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=363).



Sonstiges

SONSTIGE ANGABEN:

Die Maklerprovision in Höhe 3,57% inkl. 19 % MwSt vom Kaufpreis ist mit Abschluss des Kaufvertrages verdient und fällig.
Der Makler ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig.

Hinweise:

Bitte beachten Sie, dass dieses Angebot anhand der uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Daten und Unterlagen erstellt wurde. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben keine Gewähr übernehmen.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 1(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobilien/details.xhtml?id\[obj0\]=363](https://www.masterplan-immobilien.de/immobilien/details.xhtml?id[obj0]=363)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: <https://www.>



[de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=363](https://www.immobilienportal-saarland.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=363).



Kinderzimmer 2



Emotionsplan

LMMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de