

## Charmantes Reihenhaus in Wiebelskirchen – Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	249.000 €
Anzahl Freiplatz	2
Anzahl Garage	3



### Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Reihenhaus, das sich in der ruhigen und familienfreundlichen Umgebung von Wiebelskirchen, einem Stadtteil von Neunkirchen, befindet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 245 m<sup>2</sup> bietet dieses Haus ausreichend Platz für die gesamte Familie. Das Reihenhaus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hellen, einladenden Räume. Die Wohnbereiche sind mit einer Kombination aus Fliesen, Teppich und Parkett ausgestattet, die sowohl Komfort als auch Stil bieten. Die großen Fenster, obwohl sie einfach verglast sind, lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine freundliche Atmosphäre. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das ideal für entspannte Familienabende ist, sowie eine Küche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Der Zugang zu einem kleinen Garten oder einer Terrasse ermöglicht es Ihnen, die Natur direkt vor der Haustür zu genießen. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	500 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1996



Gästezimmer, das ausreichend Platz für Ihre Arbeit oder Gäste bietet. Diese Lage in Wiebelskirchen bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zur Natur, ideal für entspannte Tage nach einem stressigen Arbeitstag. Gleichzeitig sind Sie in wenigen Minuten in Neunkirchen, wo Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten finden. Dieses Reihenhaus ist die ideale Wahl für Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer freundlichen Nachbarschaft suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



## Lage

Wiebelskirchen und Neunkirchen sind zwei Orte im Saarland, Deutschland. Neunkirchen ist eine Stadt, die eine lange industrielle Geschichte hat, insbesondere im Bereich des Bergbaus und der Stahlproduktion. In den letzten Jahren hat sich die Stadt jedoch gewandelt und bemüht sich um eine Diversifizierung ihrer Wirtschaft und die Verbesserung der Lebensqualität.

Wiebelskirchen ist ein Stadtteil von Neunkirchen und bietet eine ruhige Wohngegend mit einer Mischung aus Wohn- und Gewerbegebieten. Die Umgebung ist von Natur geprägt, was für Erholungssuchende attraktiv ist. In der Region gibt es verschiedene Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege. Insgesamt ist die Lage in Wiebelskirchen und Neunkirchen von einem Mix aus industrieller Vergangenheit und modernen Entwicklungen geprägt, mit einem Fokus auf Lebensqualität und Gemeinschaft..



## Ausstattung

- Heizung : Gas
- Heizungsart : Zentralheizung
- Baujahr : 1996
- Parkmöglichkeiten : 3 Garagen und 2 Stellplätze
- Wohnfläche : 245 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche : 500 m<sup>2</sup>
- Zustand : gepflegt
- Anzahl Etagen : 2
- Anzahl Zimmer : 7
- Anzahl Badezimmer : 1.





## Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung für Maße und Quadratmeter kann deshalb nicht übernommen werden.

**DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!.**



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...



Bild...





Bild...



Bild...



Bild...

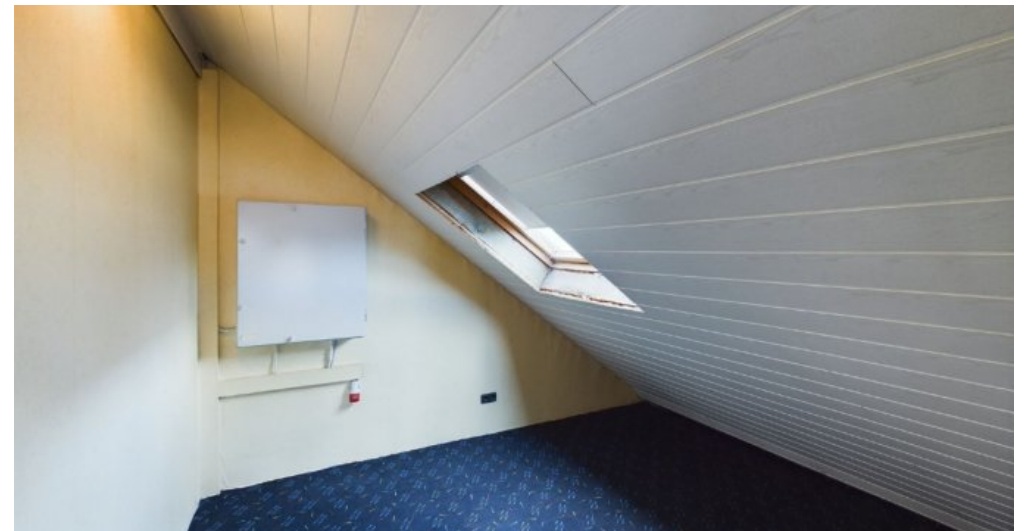


Bild...



Bild...

## Anbieter

your next home  
Rathausstraße 31  
66571 Eppelborn

Zentrale  
E-Mail

06881/5959111  
[info@ynhome.de](mailto:info@ynhome.de)