

# Vielseitiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit im Herzen von Wadern

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 3,57%

Kaufpreis 150.000 €



# **Objektbeschreibung**

#### **OBJEKTBESCHREIBUNG:**

Großzügiges Mehrfamilienhaus mit Gewerbefläche und flexiblem Gestaltungspotenzial im Herzen von Wadern

Dieses Mehrfamilienhaus bietet auf einer Gesamtfläche von insgesamt ca.705 m² eine hervorragende Gelegenheit, um Ihre Bau- und Gestaltungsideen frei zu verwirklichen.

Das Gebäude wurde vollständig entkernt, was Ihnen maximale Flexibilität bei der weiteren Gestaltung ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 143 m² große Gewerbefläche, die zuletzt als Bäckerei genutzt wurde.

Diese kann w(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/409-vielseitiges-mehrfamilienhaus-mit-gewerbeeinheit-im/EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen: https://www.masterplan-immobilien.

Immobilienportal-saarland.de Seite 1 / 10



# Angaben zur Immobilie

Nutzfläche 705,63 m²

Grundstücksfläche 192 m²

Baujahr 1900

Zustand des Objektes Entkernt



Lage

Immobilienportal-saarland.de Seite 2 / 10



### **Ausstattung**

heizungsart Zentralheizung

befeuerung Gas

Unterkellert Ja



## **Ausstattung**

AUSSTATTUNG:

zentrale Lage

Gewerbefläche

Unterkellert

Bauplan für 6 Wohnungen sowie Gewerbeteil liegt vor(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/409-vielseitiges-mehrfamilienhaus-mit-gewerbeeinheit-im/EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

https://www.masterplan-immobilien.de/detailseite/409-vielseitiges-mehr familien haus-mit-gewerbeein heit-im/.

Immobilienportal-saarland.de Seite 3 / 10



Energieausweis

Gebäudeart Wohnimmobilie

Erstellungsdatum nicht nötig



**Sonstiges** 

Immobilienportal-saarland.de Seite 4 / 10









6

Immobilienportal-saarland.de Seite 5 / 10











10

Immobilienportal-saarland.de Seite 6 / 10











14

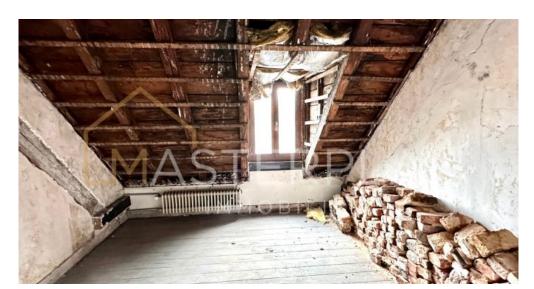
Immobilienportal-saarland.de Seite 7 / 10











19

Immobilienportal-saarland.de Seite 8 / 10







Immobilienportal-saarland.de Seite 9 / 10



### **Anbieter**

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de

Immobilienportal-saarland.de Seite 10 / 10