

Vermietetes Zweifamilienhaus mit Garage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	675.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Willkommen zu einer außergewöhnlichen Immobilienegelegenheit! Hier haben Sie die Chance, nicht nur ein, sondern gleich zwei Einfamilienhäuser zu erwerben, die perfekt aufeinander abgestimmt sind und ein komfortables und vielseitiges Wohnkonzept bieten.

Das vordere Haus, errichtet um ca. 1950 und umfassend saniert im Jahr 2017, beeindruckt mit einer Wohnfläche von ca. 83 m². Es umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, eine einladende Küche, welche im Kaufpreis enthalten ist und ein Gäste-WC im Erdgescho(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=413](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=413)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	221,44 m ²
Nutzfläche	101,24 m ²
Grundstücksfläche	424 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

LAGE:

Bei beiden Objekten sind die Dächer sowie die Außenfassaden isoliert, was zu einem guten Energiewert führt und Ihnen somit langfristig ein komfortables und energiesparendes Wohnen ermöglicht. Die Heizungsanlage sowie die Warmwassererzeugung befinden sich im vorderen Objekt.

Im Keller ist es möglich, durch eine Tür in das Hinterhaus zu gelangen.

Aktuell sind beide Objekte zuverlässig vermietet und bieten somit eine gute Kapitalanlage.

Diese einzigartige Immobiliengelegenheit bietet Ihnen nicht(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=413](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=413)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Ausstattung

AUSSTATTUNG:

120 mm Fassadenisolierung

120 mm Dachisolierung

Gasheizung Vorderhaus 2004

Gasheizung Hinterhaus 2017

Umfassende Sanierung Vorderhaus 2017

Garage

Balkon

Terrasse

Unterkellert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=413](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=413)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=413](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=413).

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-03-26
Endenergiebedarf	141.30
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1950
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges



WZ Haus 2



Balkon 1 Haus 2

LMASTERPLAN
IMMOBILIEN
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:
www.masterplan-immobilien.de

-  VERKAUF
-  VERMIETUNG
-  WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail info@masterplan-immobilien.de