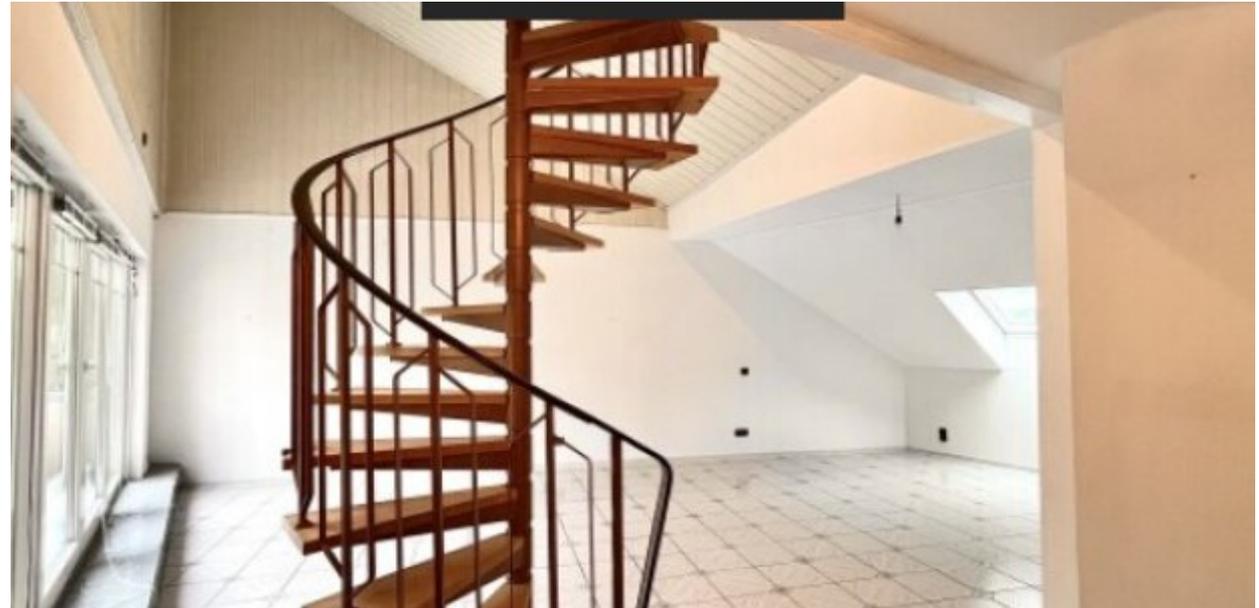


Lichtdurchflutete Doppelhaushälfte mit Garten und Terrasse

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	228.000 €
Freitext Preisbeschreibung	Küche mit inbegriffen
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Diese einzigartige Doppelhaushälfte bietet auf einer großzügigen Wohnfläche von 190 m² ein exklusives Wohnambiente und kombiniert stilvolles Design mit einer hochwertigen, modernen Ausstattung. Das Gebäude aus dem Jahr 1996 wurde kontinuierlich auf den neuesten Stand gebracht, sodass die Immobilie in einem exzellenten Zustand ist.

Ein besonderes Augenmerk liegt auf den umfangreichen Renovierungsmaßnahmen: Die Fenster wurden 2012 auf energieeffiziente Doppelverglasung umgerüstet, was sowohl für eine ausgezeichnete Dämmung als auch für ein ruhiges Wohnklima sorgt.

Die beiden Bäder wurden 2018 und 2019 komplett saniert und bieten modernes Design und höchsten Komfort. Auch die Küche wurde 2014 modernisiert und überzeugt mit hochwertigen Geräten und einer durchdachten Raumaufteilung, die viel Platz und Funktionalität für anspruchsvolle Hobbyköche bietet. Besondere Highlights dieser Immobilie sind der große, gepflegte Garten und die beeindruckende, 2018 neu gestaltete Terrasse.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	190 m ²
Grundstücksfläche	1.242 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	28.10.2024



Diese Doppelhaushälfte vereint zeitgemäßen Luxus mit einer durchdachten Raumaufteilung, die sowohl für Familien als auch für Paare höchsten Wohnkomfort bietet. Hochwertige Materialien, moderne Technik und stilvolle Gestaltung machen diese Immobilie zu einem wahren Wohnraum, der keine Wünsche offen lässt.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	Ja



Lage

Neunkirchen ist eine lebendige Stadt im Saarland, die durch ihre ideale Lage und gute Infrastruktur überzeugt. Sie liegt etwa 20 km nordöstlich von Saarbrücken und ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, mit direkter Anbindung an die Autobahn A8 sowie einen zentralen Bahnhof, der schnelle Verbindungen in die umliegenden Städte bietet.

Die Stadt selbst bietet eine Mischung aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung. Neunkirchen ist bekannt für seine grünen Erholungsgebiete, wie den Stadtpark und den beliebten Zoo, die viel Raum für Freizeitaktivitäten im Freien bieten. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote, darunter das Neunkircher Theater und das Saarpark-Center, eines der größten Einkaufszentren der Region.

Familien profitieren von einer Vielzahl an Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Zudem verfügt die Stadt über ein gut ausgebautes Gesundheitssystem mit mehreren Ärzten und Kliniken in der Umgebung.





Ausstattung

Wohnfläche : 190m²

Baujahr : 1996

Terrasse : vorhanden

Garten : vorhanden

Küche : 2014

Fenster : 2012 Doppelverglasung.



Sonstiges



Lese Ecke-2



Lese Ecke



Ankleidezimmer-2



Ankleidezimmer



Badezimmer-3



moderne Badewanne



Schlafzimmer-2



KA?¼che



Durchgangsraum



Einbauküche



Schlafzimmer



Wohn- und Esszimmer-2



Treppe zur 2. Etage



Wohn- und Essbereich



Badezimmer



Wohn- und Esszimmer

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch