

Großzügiger Bungalow in ruhiger Wohnlage in Überherrn - Wohnstadt

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	2% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 2 % zzgl. 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	370.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Dieser freistehende, schöne Bungalow befindet sich in ruhiger Sackgassenlage von Überherrn-Wohnstadt und steht bei uns im Makler-Exklusivauftrag zum Verkauf. Das Ende 70er-Anfang 80er in Massivbauweise errichtete Haus bietet auf einer Wohnfläche von ca. 130 m² ausreichend Platz für die gesamte Familie. Der Eingangsbereich erschließt alle Räumlichkeiten harmonisch miteinander. Das offene, lichtdurchflutete Wohnzimmer begeistert mit einer gemütlichen Atmosphäre und Direktzugang zum großzügigen Wintergarten. Hier können alle Fensterelemente geöffnet werden. Das Grundstück erstreckt sich über ca. 700,00 m² und lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Das barrierefreie Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter drei Schlafzimmer. Hier finden Sie genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Die zwei Badezimmer (1 Badezimmer im Keller), bieten Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Für Ihre Gäste steht außerdem ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	700 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1980
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2016



Aufteilung:

Keller: voll unterkellert, Partyraum, Vorräum, Heizungsraum, Badezimmer mit Sitzdusche, Werkzeugkeller.

Erdgeschoss: Eingangsbereich, G-WC, Wohnzimmer mit offenem Kamin und Zugang zum angrenzenden Wintergarten und ebenerdigen Garten, Esszimmer, Küche, Badezimmer mit Whirlpool und ebenerdiger Dusche, Elternschlafzimmer, 2 weitere Zimmer.

Ausstattung

Ausstattungsqualität	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Teppich
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Wintergarten	Ja



Lage

Der Bungalow liegt in verkehrsberuhigter, zentraler Lage in einer Sackgasse von Überherrn - Wohnstadt. Die Gemeinde verfügt über eine gute Infrastruktur und ein Schulsystem bis zur mittleren Reife. Weiterführende Schulen befinden sich in der 9 Kilometer entfernten, traumhaften Kreisstadt Saarlouis, zu der optimale Busverbindungen bestehen. Die nächste Universität ist in der 25 Kilometer entfernten Landeshauptstadt Saarbrücken. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in einer Entfernung von ca. 2,3 km. Die Autobahn A620 erreichen Sie im Handumdrehen über den neuen Zubringer über den Lisdorfer Berg..



Ausstattung

Technische Daten

Baujahr: Ende 70er - Anfang 80er Jahre

Heizung: Gas Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung (2016)

Fenster: Kunststoff 3fach verglast (2008) mit elektrischen Rollläden

Böden: Fliesen, Teppich

Dach: Flachdach (2000 - teilerneuert)

Elektro/Wasser: erneuert

Aufteilung:

Keller: voll unterkellert

Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste - WC, Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Tageslicht, Elternschlafzimmer, zwei weitere Zimmer, großes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse/Wintergarten und ebenerdigem Garten, Esszimmer, Küche



Sonstiges

Als erfahrener Immobilienmakler können wir Ihnen dabei helfen, alle Schritte des Kaufprozesses reibungslos zu gestalten und Ihre Fragen zu beantworten. Vertrauen Sie auf unsere Expertise!.





Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale
E-Mail

06834 460642
info@cj-immobilien.de