

Dreiparteienhaus mit 5 Garagen in verkehrsberuhigter Nebenstraße von Riegelsberg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	330.000 €
Anzahl Garage	5



Objektbeschreibung

Dieses Dreiparteienhaus, welches im Jahre 1948 erbaut wurde, befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich in einer Nebenstraße von Riegelsberg. Das Haus verfügt über drei Wohnetagen. Auf jeder dieser Etagen befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit. Aktuell sind 2 Einheiten vermietet, das Dachgeschoss ist momentan unbewohnt und bietet somit dem neuen Eigentümer die Möglichkeit der sofortigen Eigennutzung oder Neuvermietung. Die monatliche Gesamtkaltmiete der zwei vermieteten Wohneinheiten zusammen beläuft sich auf 950,- Euro. Weiterhin befinden sich 5 Garagen auf dem Grundstück. Diese sind ebenfalls aktuell alle vermietet. Die monatliche Gesamtmiete der 5 Garagen liegt bei 540,- Euro.

Aufteilung der Wohnetagen

Dachgeschoss

Schlafzimmer - Küche - Wohn- / Esszimmer - Badezimmer

Erdgeschoss

Schlafzimmer - Küche - Zimmer I - Zimmer II - Wohnzimmer - Badezimmer

Untergeschoss

Schlafzimmer - Küche - Wohn- / Esszimmer - Badezimmer

Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	205 m ²
Grundstücksfläche	488 m ²
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1948
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Die Gemeinde Riegelsberg liegt idyllisch inmitten des Köllertals und doch nur 6 Kilometer nördlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Auf einer Fläche von 14,7 km² sind ca. 14500 Einwohner beheimatet. Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man ebenso, wie Kindergärten, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs vor Ort.

Durch Anschlussstelle der A8 ist Riegelsberg an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.

Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Saarbahn-Trasse, welche im Jahr 2009 fertiggestellt wurde und durch das Zentrum vom Riegelsberg verläuft, ist hier als Besonderheit zu nennen..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas



Ausstattung

- + Ausführung
- Massivhaus
- + Dach
- Satteldach aus 1990
- + Heizung
- Gaszentralheizung
- + Fenster
- 2-fach verglaste Holzfenster
- + Bad / Sanitär
- UG: älteren Datums
- EG: vor ca. 12 Jahren erneuert
- DG: vor ca. 12 Jahren erneuert
- + Küchen
- UG: vor ca. 12 Jahren erneuert
- EG: vor ca. 12 Jahren erneuert
- DG: vor ca. 12 Jahren erneuert
- + Besonderheiten
- 5 Garagen.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-10-31
Energieverbrauchskennwert	143kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..



Badezimmer EG



Zimmer 2 EG



Zimmer 1 EG



Wohnzimmer DG



Badezimmer DG



Esszimmer DG



Wohnzimmer UG



Badezimmer UG



Küche UG



Schlafzimmer UG



Garage 1 und 2



Garage 3, 4 und 5



Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale
Fax
E-Mail
Webseite

06898-6958846
06898-6958847
puettlingen@innovativ-immo.de
www.innovativ-immo.de