Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Vermietetes Dreiparteienhaus mit 5 Garagen in verkehrsberuhigter Nebenstraße von Riegelsberg

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% inklusive Mehrwertsteuer
Kaufpreis	330.000 €
Anzahl Garage	5

Objektbeschreibung

Dieses Dreiparteienhaus, welches im Jahre 1948 erbaut wurde, befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich in einer Nebenstraße von Riegelsberg. Das Haus verfügt über drei Wohnetagen. Auf jeder dieser Etagen befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit, welche aktuell alle vermietet sind. Die monatliche Gesamtkaltmiete für alle drei Wohneinheiten zusammen beläuft sich auf 1.300,- Euro. Weiterhin befinden sich 5 Garagen auf dem Grundstück. Diese sind ebenfalls aktuell alle vermietet. Die monatliche Gesamtmiete der 5 Garagen liegt bei 560,- Euro.
Aufteilung der Wohnetagen
Dachgeschoss
Schlafzimmer - Küche - Wohn- / Esszimmer - Badezimmer
Erdgeschoss
Schlafzimmer - Küche - Zimmer I - Zimmer II - Wohnzimmer - Badezimmer
Untergeschoss
Schlafzimmer - Küche - Wohn- / Esszimmer - Badezimmer
Bei näherem Interesse stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und einem Besichtigungstermin vor Ort zur Verfügung. Ein 360-Grad-Rundgang wird auf Anfrage angeboten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	205 m²
Grundstücksfläche	488 m²
Anzahl Stellplätze	5
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1948
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	nach Absprache
Objekt ist vermietet	Ja

Lage

Die Gemeinde Riegelsberg liegt idyllisch inmitten des Köllertals und doch nur 6 Kilometer nördlich von der Landeshauptstadt Saarbrücken entfernt. Auf einer Fläche von 14,7 km² sind ca. 14500 Einwohner beheimatet. Medizinische Versorgung durch Ärzte und Apotheken findet man ebenso, wie Kindergärten, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs vor Ort.
Durch Anschlussstelle der A8 ist Riegelsberg an das regionale und überregionale Straßennetz angeschlossen.
Die umliegenden Orte sind mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die Saarbahn-Trasse, welche im Jahr 2009 fertiggestellt wurde und durch das Zentrum vom Riegelsberg verläuft, ist hier als Besonderheit zu nennen..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

Ausstattung

+ Ausführung
Massivhaus
+ Dach
Satteldach mit Schrägendämmung
+ Heizung
Gaszentralheizung
+ Fenster
überwiegend 2-fach verglaste Holzfenster
+ Bad / Sanitär
UG: älteren Datums
EG: vor ca. 12 Jahren erneuert
DG: vor ca. 12 Jahren erneuert
+ Küchen
UG: vor ca. 12 Jahren erneuert
EG: vor ca. 12 Jahren erneuert
DG: vor ca. 12 Jahren erneuert
+ Besonderheiten
5 Garagen
Terrasse.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2034-10-31
Energieverbrauchskennwert	143kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1948
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen. Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Abschluss eines Vertrages, haben wir Anspruch auf Zahlung der Provision. Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Das GWG verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten..

Badezimmer EG

Zimmer 2 EG

Zimmer 1 EG

Wohnzimmer DG

Badezimmer DG

Esszimmer DG

Wohnzimmer UG

Badezimmer UG

Küche UG

Schlafzimmer UG

Garage 1 und 2

Garage 3, 4 und 5

Buchschachen
RIEGELSBERG
Hixberg-Pflugscheid
NGELFANGEN
Wolfskaulstr.
Riegelsberger Str.
Bärenbergstr.
Kölner Str.
Hixberger Str.
Püttlingen
Riegelsberg
Sommerbergstr.

Anbieter

Innovativ Immobilien
Marktstr., 24
66346 Püttlingen

Zentrale	06898-6958846
Fax	06898-6958847
E-Mail	puettlingen@innovativ-immo.de
Webseite	www.innovativ-immo.de