

## Charmantes Einfamilienhaus in Toplage von Saarlouis

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%
Kaufpreis	499.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieser charmante Bungalow im Saarlouiser Ortsteil Picard liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse und bietet Ihnen ein modernes und komfortables Zuhause in einer begehrten Wohnlage. Das 1988 von der Firma Kampa in nachhaltiger Holzständerbauweise errichtete Fertighaus wurde 2018 umfassend saniert und besticht durch eine attraktive Ausstattung, hohen Wohnkomfort durch natürliche Baustoffe sowie einen durchdachten Grundriss. Auf einem 499 m<sup>2</sup> großen Grundstück erstreckt sich das Haus mit einer Wohnflä(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=421](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=421)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=421](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=421).

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	499 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	2
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1988
Zustand des Objektes	Teil-/Vollsanziert



## Lage

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Garten  
Pool  
Keller  
Garage

2018 umfassend saniert(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=421](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=421)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=421](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=421).

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-10-06
Endenergiebedarf	162.23
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1988
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS



## Sonstiges





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Grundriss

**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

✓ VERKAUF  
✓ VERMIETUNG  
✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)