Exklusives Einfamilienhaus in Kleinblittersdorf – Mit viel Potenzial für Ihre persönlichen Ideen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	149.000 €
IST Periode	Monat

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus, verteilt auf zwei Etagen und ein Kellergeschoss, befindet sich in der idyllischen Gemeinde Kleinblittersdorf und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von 138 m² großzügigen Raum für eine Familie. Mit insgesamt fünf Zimmern und einem durchdachten Raumkonzept ist dieses Zuhause sowohl funktional als auch einladend. Die Immobilie bietet zudem viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und ist ideal für Käufer, die ein Projekt zur Verschönerung und Modernisierung suchen.
Raumaufteilung und Ausstattung:
Kellergeschoss: Das Kellergeschoss bietet praktischen Stauraum und funktionale Räume. Hier finden Sie einen Flur, der zu einer Waschküche, zwei großzügigen Kellerräumen und dem Heizungsraum führt. Diese Räume bieten ausreichend Platz für Hauswirtschaft, Abstellmöglichkeiten und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.
Erdgeschoss: Im Erdgeschoss erwartet Sie eine geräumige Diele, die Sie in das Herz des Hauses führt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	138 m²
Grundstücksfläche	240 m²
Anzahl Zimmer	5
Größe Balkon/Terrasse	20 m²
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1926
Zustand des Objektes	Teilsaniert
Verfügbar ab	22.11.2024

Das gemütliche Esszimmer lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten ein, während das großzügige Wohnzimmer mit viel Licht und Platz für Entspannung und Geselligkeit sorgt. Direkt angrenzend finden Sie einen Wintergarten, der das ganze Jahr über für Wohlfühlatmosphäre sorgt. Ein Badezimmer im Erdgeschoss rundet das Angebot ab und bietet zusätzliche Bequemlichkeit.
Obergeschoss:Das Obergeschoss ist ideal für die Privaträume der Familie. Hier befinden sich ein großes Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Der Flur im Obergeschoss bietet Platz für zusätzlichen Stauraum oder eine kleine Leseecke. Diese Etage eignet sich hervorragend für individuelle Nutzung und Gestaltung.
Zustand und Sanierungsmöglichkeiten:
Das Haus ist in einem soliden Zustand, benötigt jedoch an einigen Stellen Modernisierungen und Renovierungen, um seinem vollen Potenzial gerecht zu werden. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen von Wohnkomfort und Stil umzusetzen.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Ja

Lage

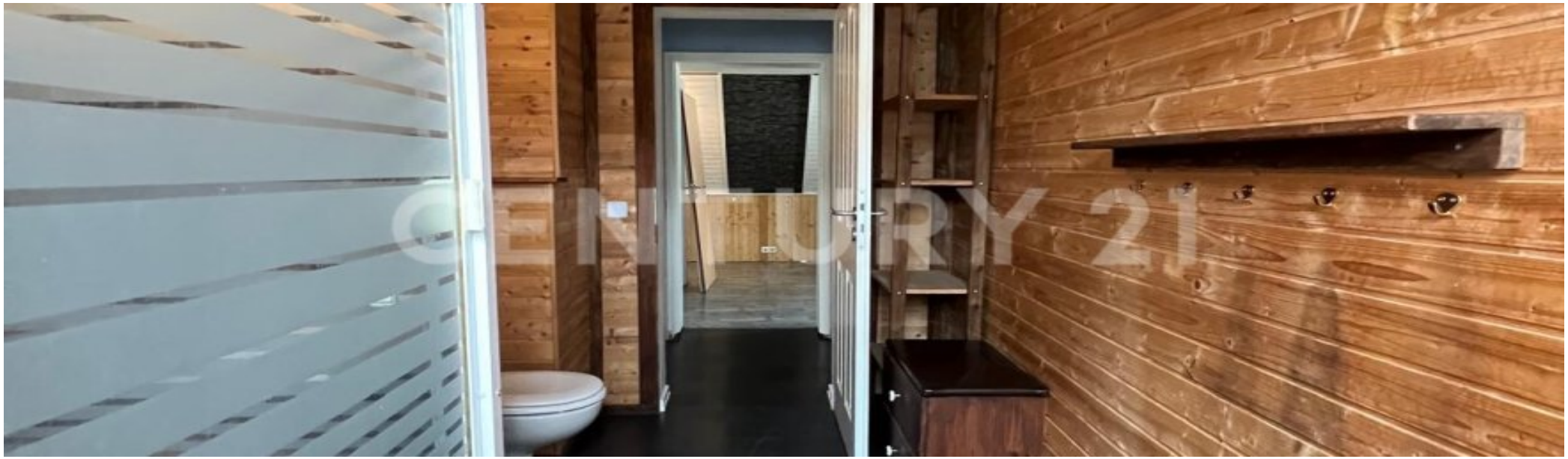
Lage und Umgebung:
Das Haus befindet sich in der ruhigen und familienfreundlichen Gemeinde Kleinblittersdorf, die sowohl durch ihre naturnahe Lage als auch durch die gute Anbindung an das Umland besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden, und auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an größere Städte wie Saarbrücken ist hervorragend..

Ausstattung

+ Bodenbeläge
Fliesen und Laminat
+ Bad
2 Badezimmer
+ EBK
Einbauküche mit Elektrogeräten, Spülbecken, Cerankochfeld mit Dunstabzug
+ Ausführung
Massivhaus
+ Balkon/Garten
Garten und Wintergarten vorhanden
+ Keller
vorhanden
+ Parksituation
2 Stellplätze vorm Haus.

Sonstiges

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt im Zuge einer Besichtigung vor.
Sämtliche Angaben zu diesem Objekt dienen einer ersten Information.
Das Exposé zu diesem Angebot und die darin gemachten Angaben in Wort, Bild und Werten stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung dar.
Wert-und Maßangaben sind lediglich ca.-Werte. CENTURY 21 Homes & Castles Immobilien übernimmt keine Haftung für die vorliegenden Angaben.
Alle Angaben beruhen auf uns vorliegenden Informationen des Auftraggebers nach bestem Wissen und Gewissen.
Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen
Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren
vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür bitten wir höflich um Ihr Verständnis.
Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem
gesetzlichen Widerrufsrecht.


CENTURY 21

.

1. Schlafzimmer OG

1. Schlafzimmer OG

2. Schlafzimmer OG

2. Schlafzimmer OG

2. Schlafzimmer OG

begehbarer Schrank

Essbereich

Essbereich

Küche

Küche

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Eingangsbereich

Wintergarten

Wintergarten

Kämmerchen

Kämmerchen

Vorraum + Kellereingang

Garten

Garten

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale	0170-3220979
E-Mail	christian.ammann@goodliving.ch