

Doppelhaushälfte mit 550 m² Grundstück in super Lage von Quierschied – Ideal für Neubauprojekte!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	
Käufercourtage	3.570€
Innencourtage	3.570€
Kaufpreis	79.000 €



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser attraktiven Doppelhaushälfte, die auf einem großzügigen Grundstück von 550 m² in einer begehrten Lage von Quierschied liegt. Diese Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, ein spannendes Neubauprojekt zu realisieren oder eine umfassende Kernsanierung durchzuführen.

Details zur Immobilie:

- Grundstücksfläche: 550 m²
- Wohnfläche: 90 m²
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 1
- Gäste-WC: vorhanden
- Küche: 1

Die Doppelhaushälfte verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern, die ausreichend Platz für Familien oder als Investitionsobjekt bieten. Das Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sind ebenfalls vorhanden, jedoch ist die gesamte Immobilie sanierungsbedürftig und bietet somit viel Spielraum für kreative Ideen und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Lage in Quierschied ist ideal für Investoren, die auf der Suche nach einem vielversprechenden Projekt sind. Die ruhige Nachbarschaft und die gute Anbindung an die umliegenden Städte machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	550 m ²
Anzahl Zimmer	3
Baujahr	1960



Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses Grundstück in ein modernes Wohnhaus, das den Bedürfnissen der heutigen Zeit entspricht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie!

Lage:

Die Hauptstraße in Quierschied bietet eine zentrale und gut erreichbare Lage, die sowohl für Bewohner als auch für Besucher attraktiv ist. In dieser Gegend finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, die den Alltag erleichtern und eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen können. Zudem sind Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Umgebung ist geprägt von einer ruhigen Wohnatmosphäre, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer zentralen Lage genießen. Quierschied bietet zudem eine gute Anbindung an die Autobahn, was Pendlern zugutekommt.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.

DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!.



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de