

Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus in bevorzugter Lage! Neunkirchen-Kohlhof

Preise & Kosten

Kaufpreis 505.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus im klassischen Landhausstil, Süd-Süd-West-Lage auf einem rd. 1.400 m² großem Grundstück. Die Immobilie wurde im Jahr 1978 erbaut und verfügt über eine Wohn-/Nutzfläche von ca. 500 m², somit bietet das Haus genügend Platz für Ihre Familie.

Über eine private Einfahrt gelangen Sie auf den großzügigen Hof. Dort stehen Ihnen Parkmöglichkeiten für 6 PKW's zur Verfügung. Dazu bietet die große beheizbare Doppelgarage mit neuen elektrisch betriebenen Toren weitere Stellplätze.

Die ca. 500 m² Wohn-/Nutzfläche verteilt sich wie folgt:

Das Untergeschoss verfügt über einen großen Raum mit offenem Kamin (ca. 40 m²), einen weiteren Raum (ca. 45m²) mit Ausgang zum Hof, zwei weitere separate, komplett geflieste Räume als Wasch-/Trockenraum und weitere abschließbare Räume für evtl. Gartengeräte und einen zusätzlichen Weinkeller.

Das Erdgeschoss mit ca. 220 m² Wohnfläche verfügt über eine Küche, ein großes Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und Ankleidezimmer, ein weiteres Badezimmer und Büro- bzw.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	1.350 m ²
Anzahl Zimmer	8



Die über 10 zweiflügeligen Türen, ermöglichen es Ihnen von jedem Raum ins Freie zu treten. Alle Türen und Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet. Das Dachgeschoss ist als Studio ausgebaut, mit einem separaten Badezimmer ausgestattet und bietet mit einem weiteren Zimmer Platz für den Einbau einer Küche. Diese Etage verfügt über ca. 110 m².

Der Außenbereich mit zwei Terrassen und offenem Kamin bietet jede Menge Möglichkeiten. Egal ob Garten-, Grill- oder Tierfreunde, hier lässt sich jede Jahreszeit genießen. Das Grundstück ist von außen nicht einsehbar. Wir haben Ihr Interesse geweckt oder Sie haben Fragen? Gerne stehen wir Ihnen in einem persönlichen Beratungsgespräch zur Verfügung. Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten. Der Kaufpreis ist verhandelbar!!!!

Lage

Ausstattung

- Beheizbare Garage
- Weinkeller
- Böden: Marmor, Parkett, Fliesen.

Sonstiges

.

Anbieter

RE/MAX Immo Stars COMMERCIAL
Kaiserstraße 25A
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

+49 15566149103
immostars@remax.de