

Bungalow im Architektenhaus mit schöner Einliegerwohnung und Doppelgarage in toller Lage

Preise & Kosten

Käufercourtage	3.57%
Innencourtage	3.57%
Freitext Courtage	Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19% MwSt.
Kaufpreis	169.000 €
IST Periode	Monat



Objektbeschreibung

Dieses sensationelle 170m² große Bungalow befindet sich in einem Architektenhaus mit Einliegerwohnung.

Sie können den Bungalow (obere Etage) alleine, quasi als Doppelhauslälfte erwerben, oder die ca. 95m² große Einliegerwohnung direkt dazu kaufen und das gesamte Anwesen erwerben.

Der Bungalow wird Sie mit seiner unfassbaren Großzügigkeit sowie den riesigen Fensterflächen begeistern. Alleine für Kochen, Wohnen, Essen stehen Ihnen ca. 75m² zur Verfügung.

3 riesige Fensterfronten, teilweise mit elektrischen Rolläden, erfüllen diese großzügigen Räume mit Sonne. Gleichzeitig verbinden sie sowohl die Küche als auch den großen Essbereich mit der Terrasse und den Wohnbereich mit dem Balkon, der eine tolle Aussicht über das Köllertal bietet. Frischluftfreuden also soweit das Auge reicht.

-Das stilvolle, gegenläufige Pultdach wurde 2005 erneuert.

-Die Geschossdecke ist gedämmt.

-Die Scheiben der Fenster wurden 2010 erneuert und durch neue, doppelverglaste Sicherheits Scheiben ersetzt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100,52 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1974
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	29.11.2024



Der sensationelle Masterbedroom verfügt nicht nur über gut 25m² und eine tolle Fensterfront zum großen Garten sondern auch über einen direkten Zugang zum wundervollen 12m² großen und lichtdurchfluteten Bad Ensuite, das mit Dusche, Badewanne und 2 komplett separaten Waschbecken sowie einem Bidet hervorragend ausgestattet ist.

3 weitere Zimmer bieten Platz für die Kinder und das Home Office.

Da der Wohn- Ess- Kochbereich ü

Die 2010 sanierte, helle und geräumige Einliegerwohnung bietet weitere 95m² Wohnfläche. Sie verfügt über einen separaten Eingang, so dass beiden Parteien größtmögliche Privatsphäre garantiert ist.

Ein großer, heller Wohnbereich mit offener Küche und riesiger Fensterfront bietet viel Platz für schöne Stunden.

Das fast 20m² große Schlafzimmer ist ebenfalls hell und großzügig.

Das hell geflieste, moderne Bad bietet eine schöne, große Dusche und Tageslicht.

Ein weiteres Zimmer bietet Platz für Ihr Homeoffice.

Diese tolle, helle Wohnung kann mitgekauft und vermietet werden.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja



270 m² und einer ebenso durchdachten wie großzügigen Raumaufteilung. Genießen Sie den weitläufigen Garten, der perfekt für entspannte Nachmittage und unterhaltsame Abende im Freien geeignet ist. Der geräumige Keller bietet ein weiteres Bad, zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Eine große Doppelgarage (opt.) mit elektrischem Garagentor bietet Ihnen viel Platz für Ihre Traumautos. Dieses Architektenhaus ist ein wahres Kleinod. Erwerben Sie das Anwesen komplett, oder die obere Etage als Bungalow mit großem Garten und absoluter Privatsphäre, da Sie mit der Wohnung dank zweier separater Eingänge nur die Einfahrt verbindet.

Große Kellerräume bieten zusätzlichen Platz (opt.)

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit.

Rufen Sie uns an unter 0162 43 1000 3.



Lage

In der charmanten Stadt Püttlingen Köllerbach, im Herzen des Saarlands gelegen, befindet sich dieses attraktive Einfamilienhaus. Die Postleitzahl 66346 kennzeichnet einen ruhigen und dennoch gut angebundenen Ort, ideal für Familien und Ruhesuchende. Die Region Saarland ist bekannt für ihre malerische Landschaft und bietet eine hervorragende Lebensqualität. Dieses Haus verbindet das Beste aus städtischer Anbindung mit dem friedvollen Lebensstil des ländlichen Raums. Die Umgebung lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Erkundungstouren ein, was den Alltag lebenswert macht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Diese Immobilie befindet sich in einer gut erschlossenen Lage, die eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrswege bietet. Die Entfernung zur A8 und A1 beträgt ca. 5-7 Minuten, was eine schnelle Erreichbarkeit von weiteren Städten und Regionen gewährleistet. Der öffentliche Verkehr ist ebenfalls leicht erreichbar, da sich die nächste Haltestelle nur 200 Meter entfernt befindet.



Aldi, Edeka und Netto liegen ca. 600-800m entfernt.

Auch die Saarbahn Haltestelle Etzenhofen Walpershofen ist nicht sehr weit entfernt und mit dem Fahrrad in 5-8 Minuten erreichbar
Der 6-fache Deutsche Meister im Ringen, KSV Köllerbach hat Köllerbach über die Grenzen des Saarlandes hinaus bekannt gemacht..



Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

- Baujahr: 1974
- Grundstück: 1847 m²
- Wohnfläche: ca. 270 m²
- Teilsanierung 2010-2011:
 - Elektrik
 - Fenster (neue Doppeltverglaste Sicherheitsscheiben)
- 2005 Dach erneuert
- 95m² Einliegerwohnung 2010 saniert
- Bauweise: massiv
- Terrasse: ja
- Großer Garten
- Doppelgarage
- Stellplätze
- Badezimmer: Tolles 12m² Bad und Gäste WC EG
- 2010 renoviertes Bad Gartenetage + Kellerbad
- Die obige Ausstattungsbeschreibung bezieht sich auf dominierende Merkmale.



Sonstiges



46dfde32-f458-4e19-950f-7217f9dfe1e1



eac70cfd-879a-4465-9616-dc54fb8c74b0



0a0c0d52-b3d7-44ee-b0ff-9cf13670bea7



d16b5329-6ae8-4878-af0a-bd27e59bdd3f



20e45bca-e16b-48c8-9d8c-ee1b40b01b54



8bcea98f-7d82-4afa-af23-a7dabc8c3da9



23ef035d-50ff-45b3-9e50-2c95264b3e77



5ca2512d-cd73-4cf6-a8d9-3f5e1841301c



64c91860-d3eb-4482-bc0e-df70644076cc



4774e97f-4c46-4f26-a508-f3711fe23cc2



b8c1e560-5bb1-4062-9a54-de4441204b62



78d3b4fe-90ad-4996-a5d1-b15802159b2a



f1ed1c0b-e691-47ea-b0c0-16b78f8add07



1b49132d-f353-4357-95b9-093c84d7010c



9ab76349-8168-45e3-89af-13dcec5ed60d



620b1a58-6c70-4a8b-851b-e5d84fb1d315



a9aa39c6-a335-4af6-b2d7-11bdf6cf6fe5



de38a971-52c4-4710-a5d8-0c86e2adebd3



27d2a6a1-4572-4d94-8724-18e114b10c95



7d5b864e-a471-40bf-8b2c-56d59b9ba964



f5109cd3-2470-4ed5-8345-7916b34e19aa



6c83e7a3-302a-4660-a47b-a272f1f1be28



b88cff1c-8c46-4cd2-a2a4-a21f6e24d543



a8b2ce74-7380-4213-b905-5bbf15cd0022



ac5ff51d-e070-4dc3-8ec7-6f1f18dfc55d



53803765-ecf8-4770-a2fe-924d87f81932



1df23594-0618-44c6-ad71-13447273ab57



eba3d9b1-a1b0-4233-91d3-9d150cc66c61



bb5d19b3-065b-491e-907e-9817b15e0644



77571d19-3739-41a5-9638-4fadd078a123



a76554c2-77f7-46b7-a061-c2a9ec0158cb



3b4a8c10-3bd0-4d6e-ba7b-376b574bf9bb



4d8d72e1-7d1d-4ab4-a308-37c86136aef



70387b09-721f-4e97-a334-e26ec7dd4c3c



a82c135d-09fd-40eb-afb9-c81fc6ee423e



502569f0-32b1-44fe-b05a-3644db97f02b



2f8b8c9f-3b6b-4475-b98b-f969465e5625



18369be2-bc4b-4c50-bddc-9a2f01d631e9



2c1acf0d-daf2-466b-b9b1-559bacc110ac



ff32d6f1-49f4-4561-9cd9-7961977a54a3



320079ab-ad38-427a-838b-e901d956ac06



93a02545-40d0-4b2c-86db-1a34

Anbieter

CENTURY21
Hafenstraße 5
66111 Saarbrücken

Zentrale
E-Mail

0170-3220979
christian.ammann@goodliving.ch