

(Einfamilien-) Haus in Merzig

Preise & Kosten

Kaufpreis 540.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Merzig, das bis zum 1. Obergeschoss vollständig ausgebaut ist. Das Erdgeschoss umfasst eine moderne Küche (erst 2 Jahre alt), ein großzügiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Gäste-WC sowie einen Hauswirtschaftsraum. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Zimmer (2 Zimmer davon jeweils mit Balkon) sowie ein großes, kürzlich saniertes Familienbadezimmer. Im 2. Obergeschoss finden Sie zwei renovierungsbedürftige Räume, die nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden können. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über neue Elektrik sowie eine restaurierte Treppe bis zum 1. Obergeschoss. Besonders hervorzuheben ist der Garten, der über zwei separate Ausgänge erreichbar ist. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und bietet eine ideale Grundlage für Familien oder Paare, die nach einem gemütlichen Zuhause mit Potenzial suchen. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zur Saar und die ausgezeichnete Anbindung an die Autobahn, sodass Sie in wenigen Minuten sowohl die Innenstadt als auch die umliegende Natur erreichen können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	200 m ²
Grundstücksfläche	474 m ²
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl separate WCs	2
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1



- Baujahr: 1939
- Modernisierungsjahr: 2016 (Dach, Gäste-WC, Heizung), 2024
- Heizungsart: Gasheizung
- Sichere Wohnlage, Nähe der Polizei.

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Kamin	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Dachboden	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage



Ausstattung



Sonstiges

- Balkon - Terrasse - Einbauküche - Badewanne - Gäste-WC - Keller - Dachboden - Gartennutzung.



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.13



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.18



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.23



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.28



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.34



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.40



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.46



Bildschirmfoto 2025-01-07 um 19.37.52

Adresse

66663 Merzig

Anbieter

Anna Lenz
Gutenbergstraße 24
66663 Merzig

E-Mail 93-AnnaLenz@web.de