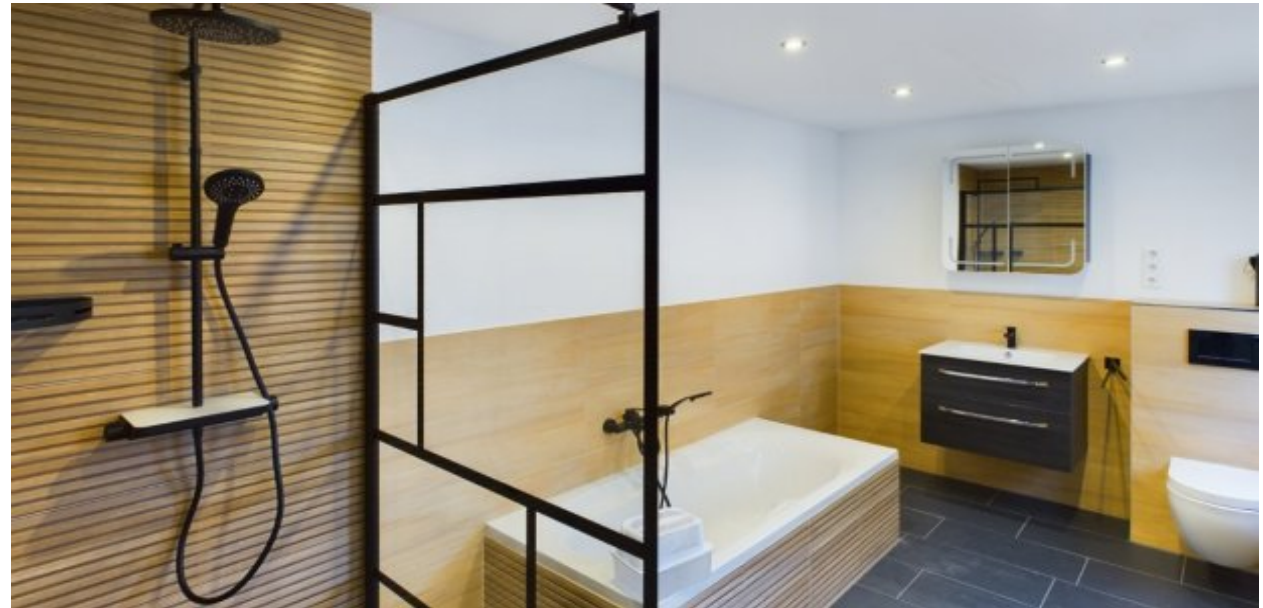


Attraktives Reihemittelhaus in Wadgassen mit 145 m² Wohnfläche und großem 990 m² Grundstück !

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	179.000 €



Objektbeschreibung

Dieses attraktive Reihemittelhaus in Wadgassen bietet Ihnen auf einer Wohnfläche von 145 m² ein komfortables und modernes Wohnambiente. Das großzügige Grundstück mit 990 m² Fläche lässt keine Wünsche offen und bietet viel Platz für Gartenliebhaber oder Familien mit Kindern.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsräume nutzen lassen. Dank des kernsanierten Anbaus aus dem Jahr 1970, der im Jahr 2021 kernsaniert wurde, bietet das Haus noch mehr Wohnraum und Flexibilität.

Ein kleiner Wasserschaden im Flachdach wurde festgestellt, der einer zeitnahen Reparatur bedarf. Die Immobilie ist einzugsbereit und in einem sehr guten Zustand. Die Elektrik wurde teilweise im Jahr 2020 erneuert, was für moderne Standards sorgt. Eine neue Gasheizung, ebenfalls aus dem Jahr 2021, gewährleistet energieeffizientes und kostensparendes Heizen. Das Dach befindet sich in einem guten Zustand, sodass keine größeren Renovierungen anstehen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	990 m ²
Anzahl Zimmer	5
Baujahr	1910



Dieses Reihenmittelhaus ist ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein gepflegtes, modernes Zuhause legen und die Nähe zur Natur in Wadgassen schätzen.

Besondere Merkmale:

- 145 m² Wohnfläche
- 990 m² Grundstück
- 5 Zimmer
- Einzugsbereit
- 1 Garage
- Dach in gutem Zustand
- Neue Gasheizung (2021)
- Elektrik teilweise erneuert (2020)
- Anbau wurde im Jahr 2021 saniert

Lage:

Lagebeschreibung:

Das Reihenmittelhaus befindet sich im beliebten Wadgasser Ortsteil Differten, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend. Differten zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus und bietet eine ideale Mischung aus ländlicher Idylle und städtischer Anbindung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken. Für Familien sind Kindergärten und Schulen bequem zu erreichen.

Die Umgebung von Differten lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten in der Natur ein, insbesondere entlang der nahegelegenen Saar oder im Naturschutzgebiet Warndt.

Ausstattung

Befuerung

Gas



Differten bietet somit eine hohe Lebensqualität und ist ein idealer Wohnort für Familien, Paare und Pendler, die die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds mit guter Anbindung an städtische Zentren schätzen.



Lage



Ausstattung



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank.



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de