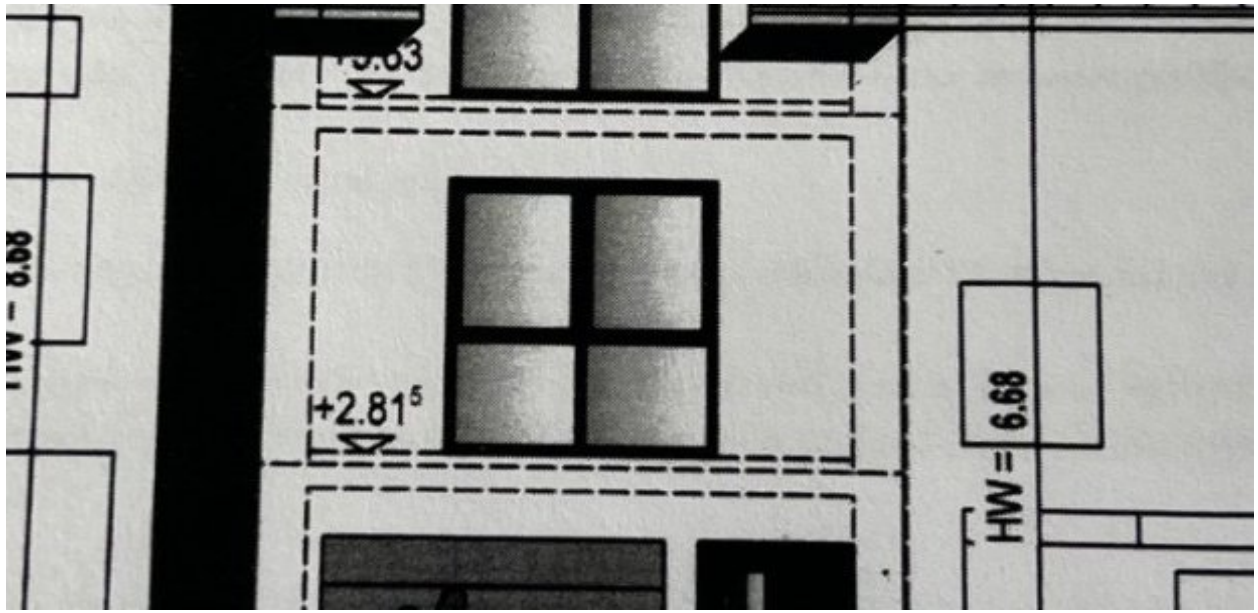
Rohbau-Reihenmittelhaus in Mettlach-Weiten, Nahe der luxenburgischen Grenze- zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3% zzgl. der gesetzlichen MwSt.
Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Nachweisprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig.
Kaufpreis	289.000 €
Anzahl Garage	1

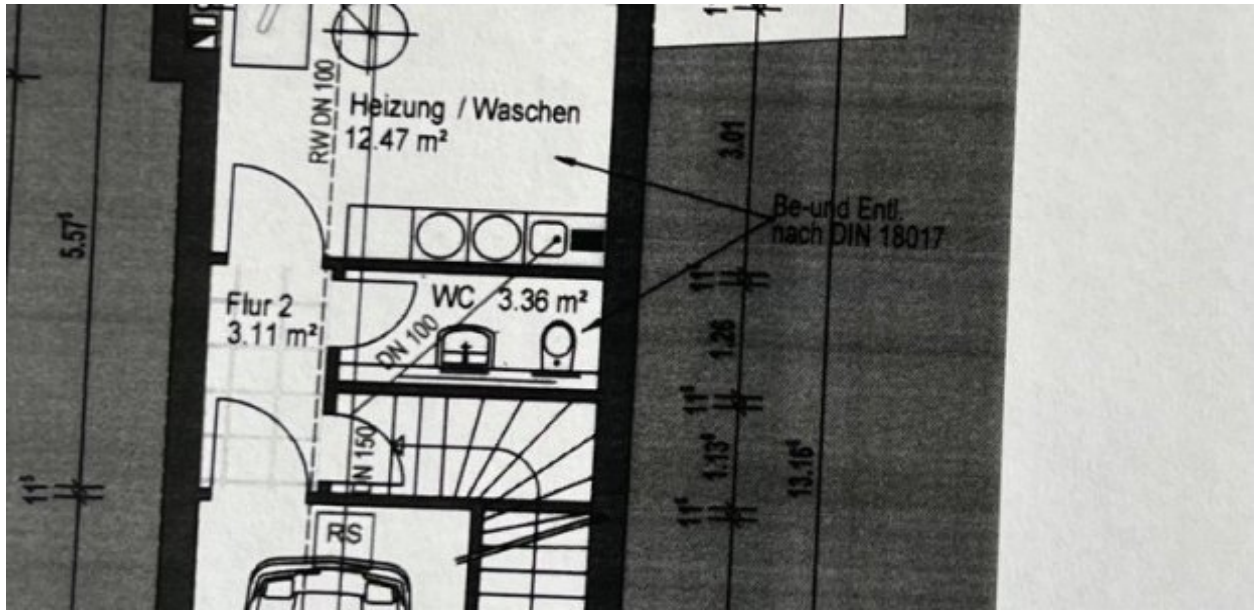


Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause - einem beeindruckenden Rohbau-Reihenmittelhaus in Mettlach-Weiten, 15 Minuten von der luxemburgischen Grenze entfernt.
Dieses Rohbau-Objekt bietet Ihnen großzügige 160 m² Wohnfläche und 80m² Nutzfläche, verteilt auf drei Etagen.
Das Haus befindet sich in einem Rohbauzustand, lediglich Wasser- und Abwasserleitungen sind verlegt.
Der Verkäufer wird das Dach anhand eines Zinkdaches noch fertigstellen, danach können Sie Ihre eigenen Wünsche verwirklichen.
.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	160 m²
Nutzfläche	80 m²
Grundstücksfläche	145 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkone	2
Baujahr	1925
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Letzte Modernisierungen	2025
Verfügbar ab	nach Fertigstellung

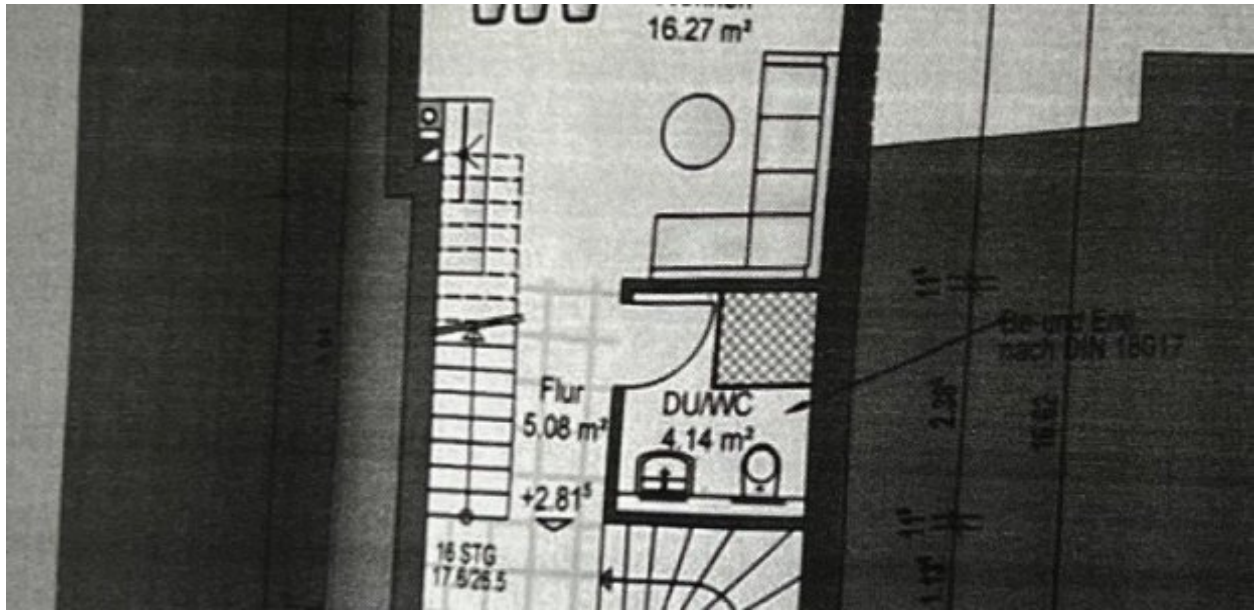


Lage

Mettlach-Weiten besticht durch seine ruhige Wohnlage in einem familienfreundlichen Umfeld.
Die Nähe zur luxemburgischen Grenze ermöglicht es Ihnen, sowohl von den Vorteilen des deutschen Lebensstils als auch von den Annehmlichkeiten Luxemburgs zu profitieren.
Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind im Nachbarort vorhanden, sodass alles Wichtige schnell erreicht werden kann..

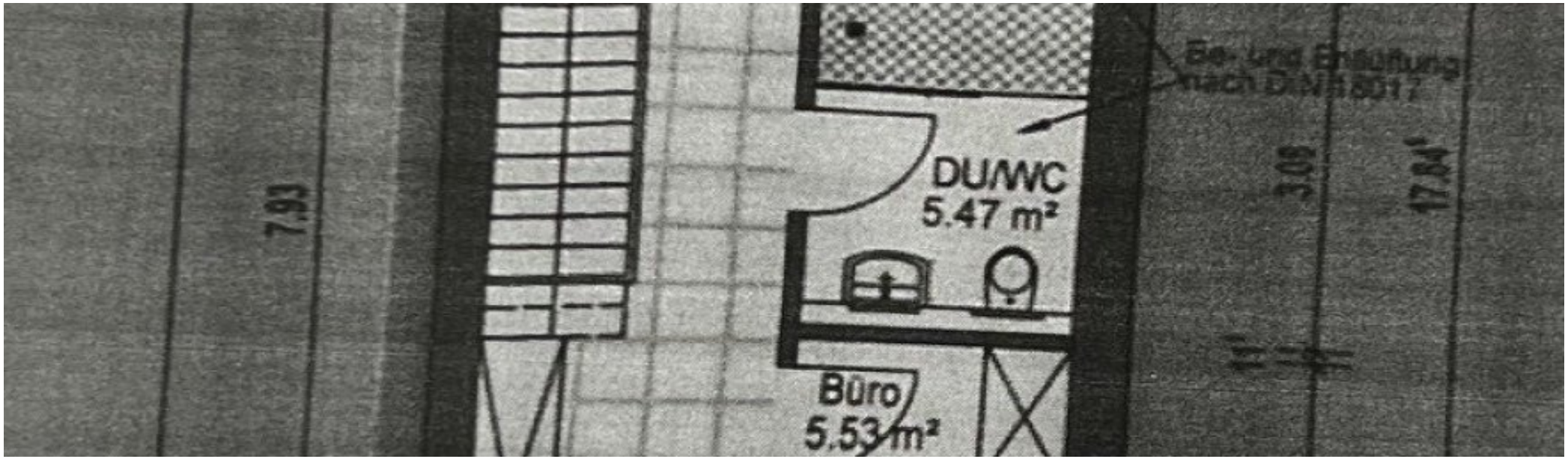
Ausstattung

Unterkellert	Ja



Ausstattung

Das Haus befindet sich im Erstbezug und wurde mit hochwertigen Materialien modernisiert.
Die zwei Balkone laden dazu ein, die frische Luft und die schöne unverbaubare Aussicht zu genießen.
Die Grundrissgestaltung ist laut genhmigtem Architektenplan wie folgt geplant:
Erdgeschoss: Garage, Flur, G-WC, Hauswirtschaftsraum, Kellerraum oder Schlafzimmer, Balkon
Obergeschoss: Flur, Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Duschbad, Schlafzimmer, Balkon
Dachgeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Büro, Bad, Abstellraum
.



Sonstiges

Nutzen Sie die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung: Wandern Sie entlang der schönen Saar oder erkunden Sie die malerischen Weinregionen der Mosel. Genießen Sie entspannte Tage am Wasser oder nehmen Sie an kulturellen Veranstaltungen in der Umgebung teil.
Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, wo Sie Ihre eigenen Wünsche und Kreativität noch mit einbringen können, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren! Lassen Sie sich von einem erfahrenen Immobilienmakler unterstützen, um alle Vorteile dieses einmaligen Objekts zu realisieren.
Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihr neues Zuhause zu finden und alle Formalitäten unkompliziert abzuwickeln..

Anbieter

CJ-Immobilien
Zur Lambertstrasse 73
66787 Wadgassen

Zentrale	06834 460642
E-Mail	info@cj-immobilien.de