

## Dreifamilienhaus mit Potenzial zur individuellen Gestaltung

### Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
Kaufpreis	159.000 €
Anzahl Carports	1



### Objektbeschreibung

#### OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht dieses Dreifamilienhaus in Friedrichsthal, ideal für Kapitalanleger oder nutzbar als Mehrgenerationenhaus. Das 1936 erbaute Gebäude bietet eine durchdachte Raumaufteilung mit drei separaten Wohnungen und einer Gesamtwohnfläche von ca. 265,83 m<sup>2</sup>. Die Grundstücksfläche umfasst ca. 368 m<sup>2</sup>. Wichtig: Es sind noch keine getrennten Strom- und Wasserzähler für die einzelnen Wohnungen vorhanden. Zusätzlich gehört zum Haus eine Photovoltaikanlage mit 6,86kWp, die zur Reduzierung der Energ(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=423](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=423)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

<https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails>.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	265,83 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	368 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Anzahl Terrassen	1
Baujahr	1936
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig
Verfügbar ab	nach Absprache



## Lage

### LAGE:

Friedrichsthal liegt zentral im Saarland und verbindet eine ruhige Wohnlage mit einer guten Infrastruktur. Die Stadt bietet eine schnelle Anbindung an Saarbrücken und Neunkirchen über die Autobahn A8 sowie den öffentlichen Nahverkehr. Umgeben von Wäldern und Grünflächen, ist die Region ideal für Naturliebhaber.(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=423](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=423)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=423](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=423).

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja



## Ausstattung

### AUSSTATTUNG:

Photovoltaikanlage mit 6,86 kWp

Garten

Carport

Erdgeschoss vermietet(...)

Die vollständige Objektbeschreibung, noch mehr Bilder sowie weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=423](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=423)

EXPOSÉ-DOWNLOAD: Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse zu dieser Immobilie zum Download erhalten. Link öffnen und zum Kontaktfeld scrollen:

[https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id\[obj0\]=423](https://www.masterplan-immobilien.de/immobiliendetails.xhtml?id[obj0]=423).

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-03-21
Endenergiebedarf	275.00
Baujahr lt. Energieausweis	1936
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	OEL



## Sonstiges





Wohnzimmer OG



Garten



Grundriss Obergeschoss



Wohnzimmer DG





Terrasse DG



Grundriss Dachgeschoss

**MASTERPLAN**  
IMMOBILIEN  
...weil es um Ihr Zuhause geht!

Mehr Bilder zum Objekt finden Sie auf unserer Homepage:  
[www.masterplan-immobilien.de](http://www.masterplan-immobilien.de)

- ✓ VERKAUF
- ✓ VERMIETUNG
- ✓ WERTERMITTLUNG

Wir vermitteln auch Immobilien in

Mehr Bilder auf Website

## Anbieter

Masterplan Immobilien

E-Mail [info@masterplan-immobilien.de](mailto:info@masterplan-immobilien.de)