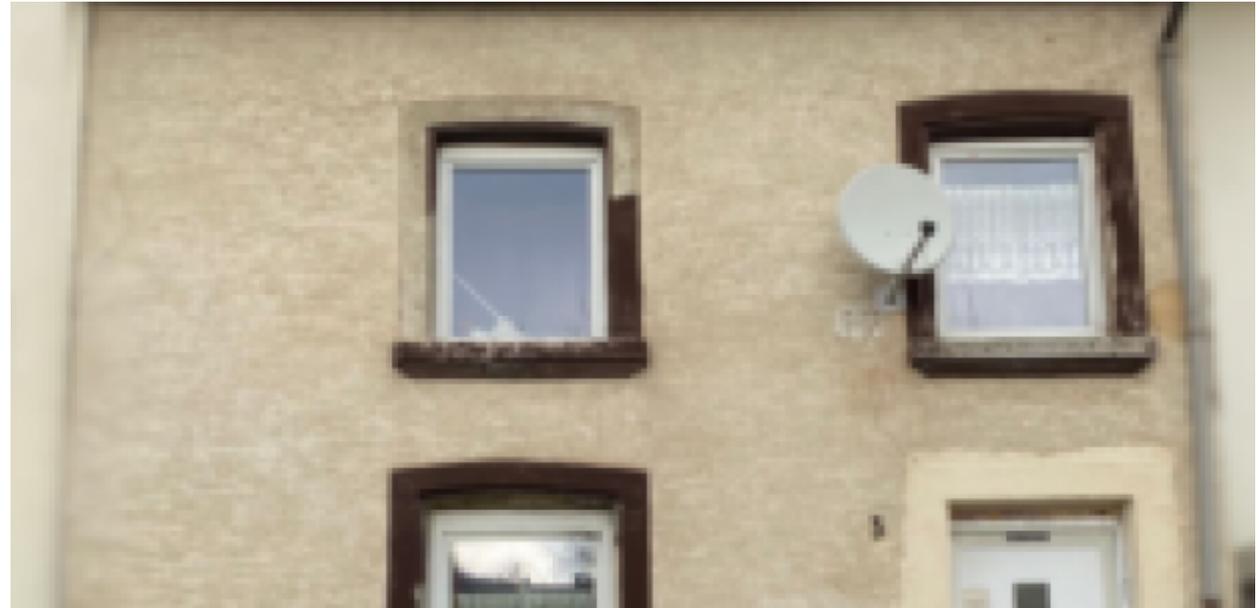


Einfamilienhaus in Rehlingen-Siersburg

Preise & Kosten

| | |
|------------------|-------|
| Käufer-Provision | Ja |
| Kaufpreis | 119 € |
| zzgl. MwSt. | Ja |



Objektbeschreibung

Dieses schicke, beidseitig angebaute Einfamilienhaus aus dem Jahr 1880 bietet auf ca. 100 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause. Das ca. 200 m² große Grundstück lädt zum Verweilen, Grillen und Entspannen ein. Die Immobilie wurde teilweise renoviert, wobei die Bäder bereits modernisiert wurden. Für wohlige Wärme sorgen zwei effiziente Pelletsöfen. Mit insgesamt drei Schlafzimmern und zwei Bädern eignet sich das Haus ideal für Familien, die eine ruhige und naturnahe Wohnlage im malerischen Niedaltdorf, einem Ortsteil von Rehlingen-Siersburg, suchen. Die Immobilie ist langfristig vermietet und bietet daher eine attraktive Möglichkeit für Kapitalanleger, die in eine solide und beständige Wertanlage mit über 6,3% Rendite investieren möchten.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--|
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Grundstücksfläche | 200 m ² |
| Anzahl Zimmer | 6 |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 1880 |
| Zustand des Objektes | Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig |



Lage

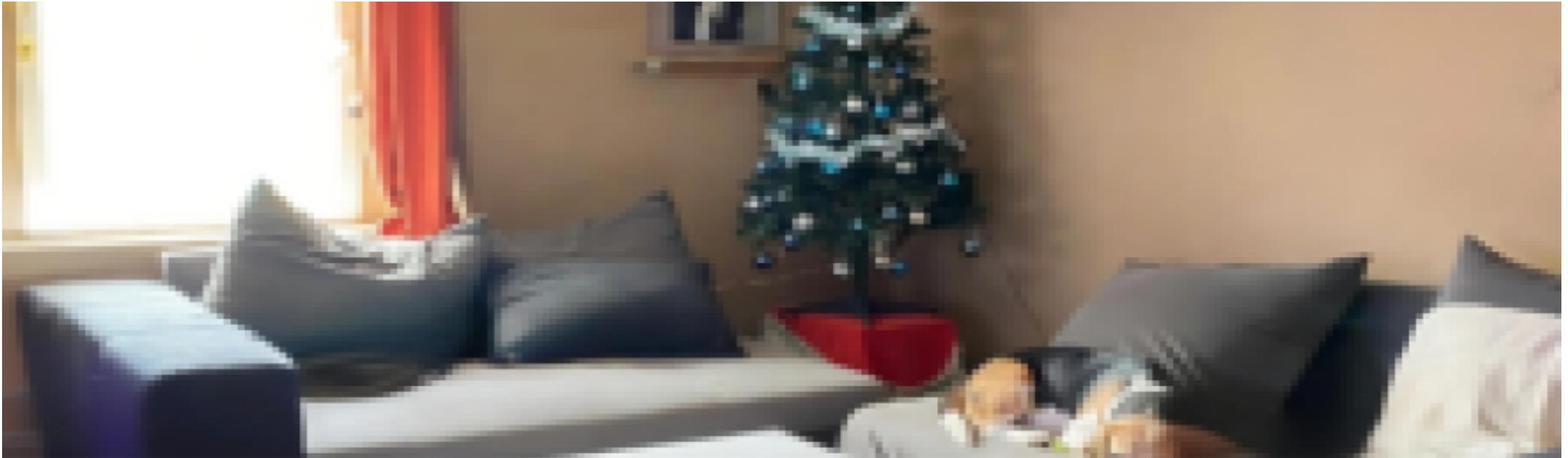
Niedaltdorf ist ein Ortsteil der Gemeinde Rehlingen-Siersburg im Saarland. Er liegt im Niedtal, nahe der französischen Grenze, und verfügt über eine gute Anbindung an regionale Verkehrswege, etwa über die Niedtalbahn. Im Ortsteil finden sich überwiegend landwirtschaftlich genutzte Flächen sowie Wohngebiete. Zudem ist Niedaltdorf aufgrund der dort befindlichen Tropfsteinhöhle, die als Schauhöhle erschlossen ist, bekannt. Die Siedlungsstruktur sowie die Nutzungsmischung machen den Standort zu einem wichtigen Bestandteil der Gemeinde..

Ausstattung

| | |
|---------------|-----------------|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Küche | offen |
| Boden | Fliesen, Dielen |
| Befeuerung | Pellets |
| Gartennutzung | Ja |
| Unterkellert | Ja |
| Rollladen | Ja |

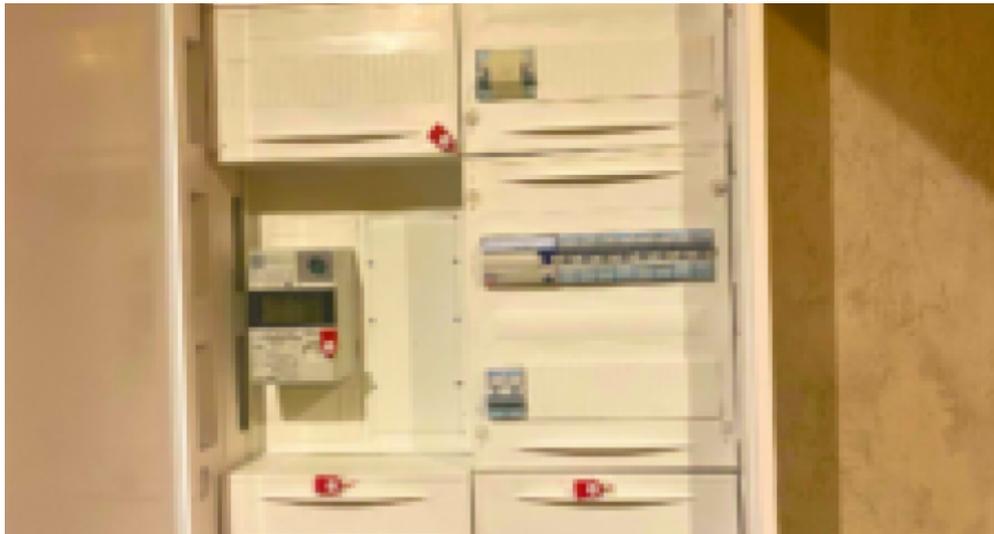


Ausstattung



Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..



4-225x300



8-225x300

Adresse

Hiltensstraße 3
66780 Rehlingen-Siersburg - Niedaltdorf

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

info@mia-casa-immobilien.de

www.mia-casa-immobilien.de