

Siebenfamilienhaus in Saarbrücken – Kapitalanlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage



Objektbeschreibung

Dieses in den 1970er Jahren erbaute Siebenfamilienhaus liegt in einer bevorzugten, ruhigen Wohngegend von Saarbrücken. Das Gebäude beeindruckt durch seine besondere Architektur, insbesondere die beiden Dachgeschoss-Maisonette-Wohnungen, die ein Highlight für Mieter darstellen. Eine überschaubare Gartenfläche auf der Rückseite bietet zusätzliche Nutzfläche für Mieter. Die insgesamt 7 Wohneinheiten sind langfristig vermietet. Mietpreisanpassung ist möglich. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	330 m ²
Grundstücksfläche	380 m ²
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	7
Baujahr	1970



Lage

Die Altstadt Saarbrückens bietet eine zentrale Lage mit guter Anbindung und kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten. Historische Bauten und die Nähe zur Saar machen die Umgebung attraktiv für Wohnen und Arbeiten..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen, Laminat
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Ja
Abstellraum	Ja
Rollladen	Ja
Dachform	Satteldach



Ausstattung



Sonstiges

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Hauseigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Bei Erfolg eines Kaufvertrages wird eine Vermittlungs-/ Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis vom Käufer fällig..



5-3-169x300 (1)



7-2-169x300



1-5-169x300

Ansprechpartner

Maniglia Carmelo
Mia Casa Immobilien

E-Mail info@mia-casa-immobilien.de

Anbieter

Mia Casa Immobilien
provinzialstr 105
66740 Saarlouis

Zentrale

E-Mail

Webseite

068318906680

info@mia-casa-immobilien.de

www.mia-casa-immobilien.de