Immobilienportal-saarland.de
Saarbrücker Str. 51
66292 Riegelsberg

Freistehendes Einfamilienhaus in St. Ingbert / Rohrbach

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	380.000 €
Anzahl Garage	2

Objektbeschreibung

Unter www.Weilhammer-Immobilien.de finden Sie weitere besondere Angebote!
Für eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihren Anruf unter 0681 - 9 38 58 68.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	680 m²
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Terrassen	2
Baujahr	1961
Zustand des Objektes	Gepflegt
Letzte Modernisierungen	2021

Lage

Unter www.Weilhammer-Immobilien.de finden Sie weitere besondere Angebote!
Für eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihren Anruf unter 0681 - 9 38 58 68..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja

Ausstattung

Unter www.Weilhammer-Immobilien.de finden Sie weitere besondere Angebote!
Für eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihren Anruf unter 0681 - 9 38 58 68.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	19.01.2035
Energieverbrauchskennwert	116.44kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1961,2021
Ausstelldatum	20.01.2025
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Gas

Sonstiges

Baujahr: 1961
Energie mit Warmwasser: Ja
Energiekennwert: 116,44 kWh/(m²*a)
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Energieeffizienzklasse: D
Rohrbach ist ein Stadtteil der Mittelstadt St. Ingbert und liegt im Saarpfalz-Kreis im Saarland. Mit seinen fast 7000 Einwohnern ist Rohrbach hinter St. Ingbert der zweitgrößte Stadtteil der Mittelstadt St. Ingbert. Rohrbach liegt 1 km östlich von St. Ingbert und 4 km westlich von Kirkel-Neuhäusel im östlichen Teil des Naturraums der St. Ingberter Senke. In der Umgebung Rohrbachs gibt es zahlreiche Wälder. Südlich des Ortes befindet sich das Sankt Ingbert-Kirkeler Waldgebiet, ein Teil des Saarbrücken-Kirkeler Waldes, nördlich der Saarkohlenwald. Durch den Ort fließt der Rohrbach.
Eine erste urkundliche Erwähnung findet Rohrbach im Jahre 1181. Doch schon in keltoromanischer und römischer Zeit war der Ort Siedlungsstelle, was durch zahlreiche archäologische Funde nachgewiesen werden konnte.

Die Abtei Hornbach gelangte vermutlich durch eine Schenkung in den Besitz eines Eigengutes (Allodium) bei Rohrbach, das 1181 dem Kloster Wadgassenvermacht wurde.
Die Grafen von Saarwerden, Nachkommen der Bliesgaugrafen, besaßen auch Teile Rohrbachs. Graf Heinrich von Saarwerden hatte unter anderem Kirkelgeerbt, sodass ein Teil von Rohrbach an die Saarwerdener Herrschaft Kirkel fiel, aber ein eigenständiges Gut der Saarwerdener Grafen blieb. Eine zwischenzeitliche Verpfändung des Gutes durch Graf Ludwig von Saarwerden an den Ritter Hermann von "St. Engelberto" wurde 1195 durch Einwirkung des Abtes von Wadgassen wieder rückgängig gemacht.
Ein weiterer Teil von Rohrbach gehörte Graf Heinrich I. von Zweibrücken († 1228), Sohn des Saarbrücker Grafen Simon I.
Die Saarwerdener Herrschaft Kirkel mit Rohrbach wurde von den Herren von Siersberg (nachfolgend Herren von Kirkel) geerbt, die auch die Vogtrechteüber die wadgassischen Besitzungen Rohrbach ausübten.

Etwa ab der Mitte des 16. Jahrhunderts gehörten dem Kloster Wadgassen nur noch die Teile der Rohrbacher Gemarkungen, die beim Glashütter Tal und vor Sitzweiler lagen.
Rohrbach war zu diesem Zeitpunkt fast komplett in zweibrückischem Besitz.
Unter zweibrückischer Herrschaft wurde im 16. Jahrhundert die Reformation eingeführt.
Unter www.Weilhammer-Immobilien.de finden Sie weitere besondere Angebote!
Für eine Besichtigung freuen wir uns auf Ihren Anruf unter 0681 - 9 38 58 68..

schlafen

Kinderzimmer

Anbieter

Weilhammer - Immobilien e. K.
Heuduckstr. 63
66117 Saarbrücken

Zentrale	0681- 9 38 58 68
E-Mail	bernd.weilhammer@weilhammer-immobilien.de
Webseite	www.Weilhammer-Immobilien.de