

TOP ANGEBOT ! Einfamilienhaus in Völklingen mit 165 m² Wohnfläche und 1.708 m² Grundstücksfläche!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	149.000 €



Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1903 befindet sich in ruhiger Lage von Völklingen-Lauterbach und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m² und einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.708 m² eignet sich diese Immobilie ideal für Familien, Kapitalanleger oder auch als Mehrgenerationenhaus.

Das Haus umfasst insgesamt 7 Zimmer, 3 Badezimmer und 3 Küchen, verteilt auf mehrere Wohneinheiten. Die Elektroheizung mit moderner Infrarottechnologie sorgt für ein angenehmes Raumklima und gleichzeitig für eine energieeffiziente Beheizung.

Das Dach wurde im Jahr 2015 erneuert und ist in einem sehr guten Zustand. Die großzügige Grundstücksfläche bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – sei es für Gartenliebhaber, zur Schaffung weiterer Stellplätze oder für zukünftige Bauprojekte.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Gegend und dennoch in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	1.708 m ²
Anzahl Zimmer	7
Baujahr	1903



Highlights im Überblick:

- Baujahr 1903, Dach erneuert 2015
- 165 m² Wohnfläche aufgeteilt in 7 Zimmer, 3 Badezimmer und 3 Küchen
- Moderne Infrarot-Elektroheizung
- Großzügiges Grundstück mit 1.708 m²
- Ruhige und zentrale Lage in Völklingen-Lauterbach

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken!



Lage



Ausstattung

- Wohnfläche : 165 m²
- Zimmer : 7
- Badezimmer : 3
- Küche : 3
- Grundstücksfläche : 708
- Baujahr : 1903
- Heizung : Infrarot
- Etagen : 3.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.

Vielen Dank.

Angaben des Eigentümers / Auftraggebers

Das veröffentlichte Exposé wurde nach Angaben des Eigentümers veröffentlicht. Eine Haftung kann deshalb nicht übernommen werden.

DOPPELTE MAKLERTÄTIGKEIT ZU GLEICHEN ANTEILEN VON KÄUFER UND VERKÄUFER!!.



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de