

Lukrative Kapitalanlage: Mehrfamilienhaus mit 5 Vermietete Wohnungen & vermietetem Gewerbe!

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Ja
Käufercourtage	3,57 %
Innencourtage	3,57 %
Kaufpreis	775.000 €



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1920 in zentraler Lage von Saarbrücken. Die Immobilie umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 480 m² sowie eine großzügige Gewerbeeinheit mit einer Fläche von ca. 160 m². Das Gebäude steht auf einem ca. 293 m² großen Grundstück und bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Fünf der sechs Wohnungen sind aktuell vermietet und sorgen für eine konstante Mietrendite. Auch die Gewerbeeinheit ist vollständig vermietet, wodurch sich ein stabiles Einnahmepotenzial ergibt. 1 Wohneinheit ist noch Renovierungsbedürftig, was jedoch danach die Möglichkeit bietet eine Nettokaltmiete von zwischen 450 - 500 € zu verlangen. Die zentrale Lage in Saarbrücken macht dieses Objekt besonders interessant. Es bietet eine hervorragende Infrastruktur mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	480 m ²
Grundstücksfläche	293 m ²
Anzahl Zimmer	18
Baujahr	1920



Lage



Ausstattung

- 480 m² Wohnfläche
- 293 m² Grundstücksfläche
- 6 Wohneinheiten, davon 5 vermietet
- 1 Gewerbeinheit mit 160 m² Ladenflächen
- Baujahr 1920
- 1 renovierungsbedürftige Wohneinheiten
- doppelverglaste Fenster.



Sonstiges

Hinweis zum Geldwäschegesetz:

Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet uns, mit Erstkontaktaufnahme Ihre vollständigen Kontaktdaten aufzunehmen. Daher können wir nur Anfragen bearbeiten, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift und Ihre Telefonnummer enthalten. Hierfür besteht eine Ausnahmeregelung im Hinblick auf die Datenschutzgrundverordnung-DSGVO. Mit Ihrer Erstkontaktaufnahme erhalten Sie von uns auch die Information zu Ihrem gesetzlichen Widerrufsrecht und zur DSGVO.

Hinweis zum Widerrufsrecht für Verbraucher:

Nach § 355 BGB hat der Verbraucher (gilt nicht für Unternehmer) ein 14-tägiges Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer/Makler. Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Zeitgleich mit Ihrer Anfrage via Email, Telefon, Fax, SMS oder Brief erhalten Sie von uns eine notwendige gesetzesgemäße Widerrufsbelehrung mit den entsprechenden Belehrungen.



Bitte senden Sie uns eine schriftliche Anfrage zu und teilen Ihren Namen und Ihre Rückrufnummer mit. Wir setzen uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung zur Terminvereinbarung.
Vielen Dank..



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...



Bild...

Anbieter

your next home
Rathausstraße 31
66571 Eppelborn

Zentrale
E-Mail

06881/5959111
info@ynhome.de